

靖江园区六圩村新安置区项目三期工程

瓦木钢劳务分包工程招标文件

专业分包招标编号：JSGY-LWXC-3-008

专业分包工程名称：靖江园区六圩村新安置区项目三期工程
项目瓦木钢劳务 分包工程

招标单位：江苏广宇建设集团有限公司

地 址：江苏省靖江市江平路 230 号四楼成本部

联 系 人：刘杭 15052903240

日 期：2025 年 2 月 14 日



目 录

第一章 投标邀请书

第二章 专业分包工程招标文件



第一章 投标邀请书

:

我单位拟对 靖江园区六圩村新安置区项目三期工程瓦工、木工、钢筋工劳务分包工程进行招标，现邀请你单位参加投标。

1、本次招标分包工程概况：项目位于位于靖江市中圩西路南侧、城西大道东侧、六圩西侧。靖江园区六圩村新安置区项目三期工程瓦工、木工、钢筋工劳务分包

2、投标人应符合的条件：

2.1 投标人应具备工商行政主管部门核发的企业法人营业执照且在有效期内；

3、招标文件发放时间为 2025 年 2 月 14 日 9：30-17：00（国家法定节假日、休息日除外）。

4、**4、招标文件发放形式：**发送至邮箱

5、现场踏勘：投标人自行组织

6、投标文件递交截止时间：2025 年 2 月 20 日上午 9：00 时

7、开标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室，投标截止时间之后送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

8、登记并领取招标文件时，领取人必须携带针对本项目的“法定代表人授权委托书”及领取人身份证明书复印件。

招标单位：江苏广宇建设集团有限公司

时 间：2025 年 2 月 14 日



第二章 招标文件

第一条 工程概述

- 1、工程名称：靖江园区六圩村新安置区项目三期工程项目
- 2、工程地点：靖江市中圩西路南侧、城西大道东侧、六圩西侧
- 3、招标单位：江苏广宇建设集团有限公司
- 4、建筑规模：项目总建筑面积 39438.2 平方米
- 5、结构类型：框剪结构

第二条 招标要求

- 1、招标方式：邀请招标。
- 2、招标内容：本工程瓦工、木工、钢筋工劳务分包。施工图纸内容。
- 3、招标方式：竞争性谈判

4、招标范围：

4.1 本招标工程施工图所包含的瓦工、木工、钢筋工劳务分包施工内容。

4.2 其他为完成本招标工程施工范围所应承担的工作及后附分包工程合同条款中约定的其他工作。

4.3 招标约定工作内容：

4.3.1 瓦工工作内容：包含本工程整个施工过程图纸范围内主体结构部分的所有分包工程的全部瓦杂工及发生的有关瓦杂工的所有变更洽商，亦包括但不限于以下内容：地下室部分砖胎膜和集水坑清土、基础清土割桩、破桩、桩芯和桩头清理清洁、灌桩芯、混凝土浇筑接桩、桩头垃圾清运、基础混凝土（含塔吊、提升机基础混凝土）浇筑、垫层和保护层混凝土浇筑、塔吊砌挡土墙、砖胎模砌筑粉刷、混凝土施工缝、后浇带剔凿倒毛清理、进户门灌浆、电梯门周边及门窗边塞缝（发泡不在内，不另外结算）、烟道洞口等修补（按报价清单单价结算）、螺杆洞发泡（不另外结算）、施工电梯坡道（不另外结算）、悬挑脚手架及脚手架连墙点孔洞修补（不另外结算）、后浇带覆盖（模板覆盖不计杂工）、封模前混凝土的清理浇水（不另外结算）、柱模板下脚及其它需要的部位堵缝、混凝土浇筑、养护、地下室墙体垫块剔除后的补平、多余混凝土的处理、室内外回填土时人工配合夯实整平、地下室回填土前外墙保温板安装（砖砌保护墙按砖砌体单价结算）、楼层清理及垃圾的倒运、主体浇筑及细部做法、主体混凝土表面缺陷修补、木工胀模混凝土凿除后的修补（费用木工出劳务分包人内部协调）、混凝土标号等级不同时的分隔围挡、内墙阴阳角护角、灰饼、钢丝网玻纤网的铺设及内外墙不同材质标号砂浆粉刷、墙体螺栓孔洞发泡，外墙粉刷灰饼及不同墙体材料交界处钢丝网铺设、外墙防水砂浆、聚合物防水砂浆及玻纤网格布施工、地下室整体面层、楼地面（不

含块料装饰面层地面，含保温隔声楼地面的保温隔声板）施工及找平层、保护层、屋面保温层施工、找平层、面层、刚性层（钢筋网片由钢筋工施工、投标方自行工种调整）；屋面混凝土瓦屋面的施工、屋面部分除柔性防水工程和发泡混凝土找坡不在内，其余按图纸施工内容全部包括在内。其余阳台、散水、坡道、包括脚手架基础、场地硬化等分项工程全部在内。地下室坑底四周排水沟砌筑并达到标化工地的规范要求。现场临时停电停水及泵车延误等费用、防水保护层施工、地下室明水和现场积水的排除、塔吊基础、提升机基础、女儿墙、明沟、沿沟、钢筋保护垫块安装、二次结构施工（墙体砌筑，腰梁、构造柱浇筑、砂浆搅拌、混凝土搅拌等）、砌墙、塔吊覆盖不到的额外用工、现场材料的二次搬运、墙体拉结筋植筋、腰梁植筋、构造柱植筋、喷浆。因本工种质量、进度、安全等原因引起的其它工种额外用工；按规范要求施工产生的人工、配合各分包工种的预埋、混凝土泵管拆装、清洗与堆放装卸、混凝土养护与保养、工程竣工前的清理、配合项目部测量放线用工、配合上级各部门检查时的清理现场用工、和图纸及集团公司省文明工地画册上规定文明施工中的所有瓦工工作量（扫地出门）。本项目工作内容中不含轻质内隔墙（ALC、陶粒）安装、内外贴面、内外保温、防水、发泡混凝土、内外涂料。主体结构及二次结构等使用商品混凝土，零星混凝土均现场搅拌，因混凝土振捣不密实导致地下室渗漏，维修费用由乙方承担。本工程使用商品砂浆，部分零星墙体、砖胎模使用自搅拌砂浆。

瓦工自备工具及材料：搅拌机、铁锹、震动器、震动棒、泥桶、尼龙线、直尺、斗车、吊运材料的工具、电线电缆、移动电源箱、水泵等一切工具。

瓦工涉及主要辅材为：钢丝网、塑料保温膨胀螺栓、玻纤网、保温钉、保温胶、发泡剂等由项目部提供。

瓦工工作注意事项：

（1）土方开挖质量要求：基底土方标高偏差不大于+10mm—30mm。

（2）砖胎模砌筑完成后，须及时支撑加固处理，如出现胎膜倒塌事件，处罚 1000 元/处，并由乙方承担修复的人工材料等一切费用，对于施工深度达 1.5m 以上的集水坑、电梯基坑，须确保周边土体安全，必要时采取临时加固措施。桩芯必须冲洗干净，芯壁不得有泥浆等杂物。

（3）浇筑混凝土：浇筑混凝土须按规范顺序，柱墙板-梁-平板。浇筑厚度在 30cm 以上的混凝土时，须采用分层振捣，严禁一次性完成振捣工作，严禁直接振捣钢筋引流混凝土，发现钢筋偏位松动须及时通知钢筋工处理。浇筑楼面混凝土前须清理干净杂物，

冲洗后方可浇筑，润泵管砂浆须均匀分散，不得集中在一处。混凝土必须二次振捣收光，在混凝土初凝前 1-4 小时内进行，用平板振动器振捣，机械磨光。浇筑完成后 12 小时内（夏季高温，时间缩短），及时养护，养护时间不得小于 7 天。后浇带浇筑混凝土前，必须清理垃圾，清水冲洗干净，凿除松动的混凝土，对于外露钢丝网需清除干净，达到建设单位要求的隐蔽验收条件。质量要求，混凝土表面平整度偏差不大于 4mm，厚度偏差不大于 4mm，不得出现漏振现象，不得出现混凝土表面龟裂，起砂，不得有脚痕。混凝土浇筑过程中，严禁随意加水，如出现每次罚款 1000 元。

（4）砌体工程：组砌方法需正确，砂浆饱满度达 85%以上，拉结筋数量位置必需合图纸要求，轴线位移不大于 6mm，砌体垂直度偏差不大于 4mm，表面平整度不大于 5mm，门窗洞口高宽偏差不大于 8mm，外墙窗洞口需上下对齐，偏差不大于 10mm。

（5）外粉刷前做好结构层的清理及孔洞处理，穿墙孔洞堵塞必须二次作业，主体凸出墙面的构件（如线条，空调隔板，雨棚等）与墙体交接处必须做好小圆角，并在粉刷面层前做好防水处理（防水甲方另行实施）。粉刷质量要求：不同材料交接处必须按规范及图纸设计进行处理。粉刷层表面须洁净，接搓平整，滴水线大小一致，排水坡度坡向正确。立面垂直度偏差不大于 3mm，表面平整度不大于 3mm。阴阳角方正，偏差不大于 3mm。不得有空鼓、开裂、起皮、起砂等质量缺陷。

（6）屋面工程：找平层应抹平、压光，不得有酥松、起砂、起皮等质量缺陷，分隔缝位置和间距须符合设计要求及规范，保护层表面必须光滑平整，不得有起皮、龟裂、起砂现象，表面平整度不大于 4mm，沿女儿墙及高出屋面的墙体等处设置小圆弧。

（7）楼地面：地面回填土必须分层夯实，确保密实度达 95%以上。保温楼面施工，保温板铺贴后，须用胶带将保温板缝贴严密。有排水坡度要求的部位，坡度须满足要求。面层须二次振捣机械磨平后，面层压光或人工拉毛。面层平整度不大于 4mm，不得有空鼓、开裂、起皮、起砂等质量缺陷。

4.3.2 木工工作内容：包括但不限于以下内容：包含本工程整个施工过程图纸范围内的全部模板工程及发生的有关模板工程的所有的模板人工及配合的电焊工人工，切割螺杆剔凿垫片的人工，定位柱底部焊接加固用工、模板木方拔钉用工等（包括材料的

水平、垂直运输用工），保证有足够的人数配合工程主体结构放线工作的人工，主体混凝土结构外墙保温一体板部位木工支模时钻孔人工；后浇带模板排架的二次整理拆除不重复计算面积；施工预留洞口、塔吊洞口的二次支撑支模不重复计算面积；模板的制作、运输、安装（含封箱带、海绵胶条）拆除、排架搭设拆除、一结构、PC 叠合板的卸货和安装（含贴海绵胶条）、二结构、橡胶止水条安装、埋件安装、坡道散水、脚手架基础、设备基础等一切有关模板工程内容（含塔吊、提升机基础等），**烟道洞口拆模板后采用模板从上部临时封闭**，成品保护、环境保护、文明施工、施工作业安全防护等一切为完成承包内容所需要发生的辅助用工；包含辅助施工放样、场内水平及垂直运输、安全文明施工保证每道工序工完料清、检查验收前的清理打扫、竣工验收前的清理打扫、竣工验收前的维护维修工作；工程所需用电、钢管、扣件、丝顶由甲方提供（完工后如数退回，损坏按价赔偿），模板、木方及其余所需、铁钉、铁丝、圆盘锯、电锯、三级箱及电线、止水螺杆（含塑料垫片）、对拉螺杆、螺丝、螺母、PVC 套管、山型卡、步步紧、混凝土撑条、脱模剂、封箱带、海绵胶条等辅助材料及工具、机具等由乙方负责。其自用木工工棚由招标方提供材料，在指定地方、按省级文明工地要求由架子工搭设；本工程全部使用钢管扣件排架或轮扣排架及承插型盘扣，乙方需要根据甲方或经监理批准的施工方案进行施工。

木工工作注意事项：

（1）模板及支架选料，配料时必须确保满足结构构件刚度要求，如有锈蚀、裂痕等有缺陷材料严禁使用；

（2）在土层安装支架竖杆和模板时，土层必须夯实、平整，其承载力满足荷载要求，支架杆下应有垫板，且做好排水、防冻措施，后浇带必须单独支模，且必须刷油漆区分。

（3）模板安装质量要求：模板拼缝应严密、平整，缝宽不大于 2mm，轴线偏差不大于 4mm，模板表面标高误差不大于 ± 4 mm，模板几何尺寸偏差不大于 ± 3 mm，模板垂直度每层不大于 4mm，全高不大于 8mm，模板平整度不大于 3mm。

（4）模板脱模剂应涂刷均匀，不得有堆积，污染钢筋。

（5）多层连续支模时必须确保上下层模板支架立杆需在同一位置。

（6）模板拆除：侧模拆除必须待混凝土达到一定强度且确保混凝土表面不会被破坏的前提下方可拆除，楼面吊模拆除必须在楼面混凝土踩踏无痕迹方可拆除，梁板底模及立杆拆除必须报项目部，经批准后，方可拆除。

(7) 混凝土浇筑必须配专人看模，及时处理出现的模板缺陷。

4.3.3 钢筋工工作内容：包括但不限于以下内容：包括整个施工过程本工程图纸范围内及设计变更、签证单要求的所有分包工程发生的有关钢筋工程的所有工作内容。招标方钢材到场后分规格堆放，乙投标方配合收货取样抽检，吊车机械由招标方提供投标方应派人装卸钢材；钢筋翻样（报送一份翻样料单至项目部）、制作、运输、绑扎、垫块的制作安装、包括一结构、二结构、设备基础、钢筋网片的安装；钢筋接头的对焊、钢筋的单面焊接、电渣压力焊、桩长偏短的接长、管桩钢筋笼的制安、桩头锚固筋的焊接、抗拔桩桩头锚固筋的安装（桩顶螺丝孔清孔）、直螺纹的制作连接（含套筒）、止水钢板的安装、橡胶止水带安装、后浇带网片的制安及二次整理或者焊接、电梯吊钩制作安装。塔吊、提升机基础钢筋的制作安装、外架基础钢筋的制作安装、砌体结构的预留钢筋或者拉结筋制作安装。钢筋制作工棚由招标方提供材料，在指定的地方、由架子工按省级文明工地要求搭设。招标方只负责提供二级电箱、水源、塔吊、施工电梯，二级电箱后所用三级配电箱及电缆线由投标方自备，且投标方提供电焊机、碰焊机、弯曲机、调直机、切割机等小型机械及焊条、焊剂、扎丝、直螺纹套筒、塑料保护层垫块、塑料马凳等一切招标方供除外的辅助材料和器具；本工程地下室墙柱钢筋绑扎由投标方自备活动脚手架，楼层墙柱钢筋绑扎亦由投标方自备活动脚手架或在确保安全的前提下使用人字梯（人字梯乙方自备）；包括钢筋的电渣压力焊、闪光对焊、钢筋的车丝及钢筋机械连接，钢筋保护层、马凳垫设所需的各种人工等（包括材料的水平、垂直运输人工，塔吊盲区的运输人工）；钢筋最终各规格剩余量 <0.5 件，废品率 $<1\%$ （为钢筋废料吨位与进场钢筋吨位的比值）。投标方需要根据招标方或经监理批准的施工方案进行施工。

本工程工作内容：除内外墙涂料、内外保温、贴面装饰、柔性防水、门窗安装、外脚手架工程等不在施工范围内外，其余图纸及变更内容均包含在内，工地上瓦木钢等一切杂工及工地内外和生活区需要使用的人工的和星级文明工地验收需要使用的或整改使用的人工均包含在报价内，包括但不限于止水坎外墙等处二次结构浇筑前原砼面毛化处理，现场废料池的砌筑，现场垃圾的收集整理、外运，所有现场用材料的卸货，排水沟内淤泥定期清理，临设的维护修复等用工，不再发生任何费用。

5、最高限价：

5.1 瓦工：

5.1.1 主楼及主楼地下室（以下计量单位涉及到建筑面积的，按主楼加地下室统一计建筑面积）：

(1) 地下室(含砌体、粉刷、桩头割桩破桩、桩孔掏土、管桩灌芯、配合人工挖土、砖胎膜外侧土方回填,现场抽水(自带水泵),样板展示区配合人工,塔吊基础等杂项、后浇带的施工:130元/m²(地下室建筑面积不含主楼部分地下室)

(2) 一次结构浇筑:36元/平方(主楼部分建筑面积含主楼部分地下室);

(3) 砌体及二次结构浇筑:385元/立方米;

(4) 内粉(门窗面积不扣除,门窗包边不另计,含保温砂浆,正常接头钢丝网,ALC板满墙普通、石膏、保温砂浆粉刷):20元/平方(展开面积);

(5) 外粉(门窗面积不扣除,门窗包边不另计,普通及保温砂浆粉刷):35元/平方(展开面积);

(6) 楼地面(含保温隔声,含钢筋网片铺设):20元/平方(实际完成面积);

(7) 楼梯粉刷(含踏步正面、侧面、滴水、防滑条、不含底面):54元/平方

(8) 屋面(含找坡及保温板及钢筋网片铺设(除发泡砼外、防水外的所有屋面工程)):

85元/平方(屋面面积);

(9) 喷浆和植筋(含砌体及构造柱、圈梁、过梁):8元/平方(总建筑面积);

(10) 卫生间水泥基砂浆防水层:20元/平方(实际完成面积);

(11) 外墙满铺钢丝网:5元/平方(实际完成面积);

(12) 零星、零杂、清理(包括但不限于盲道、自行车坡道、散水坡、进户台阶、螺杆洞发泡、进户门修补、电梯门周边封堵等合同中可能遗漏的零星杂项及其余图纸和前述招标内容范围内瓦工工作未涉及的内容):7元/平方(总建筑面积);

5.1.2、烟道每层封堵修补(含吊模):58元/个;

5.1.3、因设计变更等原因合同范围外发生的杂工,按350元/工日,双方签字确认结算;

以上价格为不含增值税金分项单价,结算时按以上分项单价乘以实际分项工程量,得出不含税结算总价,另加甲方补贴乙方4.59%(暂定,具体双方财务按实结算)的税票费用,得出含税结算总价。乙方需开具与含税结算总价等额的3%劳务增值税专用发票(包含从实名制系统发放的农民工工资)。

5.2、木工

5.2.1、人防地下室(按混凝土模板接触面计算):61元/m²;

5.2.2、非人防地下室(按混凝土模板接触面计算):53元/m²;

5.2.3、主楼地下室(按混凝土模板接触面计算):53元/m²;

备注:地下室作为运输通道部分回顶加固,施工升降机部位的回顶加固,钢筋堆放、加工场的回顶加固用的排架搭设的人工包含在上述单价中。

5.2.4 正负零以上（按砼模板接触面含叠合板面积计算）：47 元/m²；

5.2.5、保温一体板安装：13 元/m²（按保温一体板接触面积）；

5.2.6、上料平台每层模板铺设及封闭按 500 元/层计算；

5.2.7、预制叠合楼板（按 PC 叠合板实际安装量计算，含模板接触处的海绵胶带）：230 元/m³；

5.2.8、施工木方及模板材料（按建筑面积计算）：45 元/m²；

注：三期项目每栋楼按不少于三套模板考虑，所有混凝土结构施工期间的模板采用厚度不小于 18mm 的全整芯建筑黑胶新模板，模板拼缝处、外墙面板、电梯间等层与层之间接口处模板必须贴海绵密封条。地下室需根据施工进度要求配足模板木方。

5.2.9、因设计变更发生的杂工，按 350 元/工日，双方签字确认结算；

以上价格为不含税金分项单价，结算时按以上分项单价乘以实际分项工程量，得出不含税结算总价，另加甲方补贴乙方 4.59%（暂定，具体双方财务按实结算）的开票费用，得出含税结算总价。乙方需开具与含税结算总价等额的 3%劳务增值税专用发票（含从实名制系统发放的农民工工资）。

5.3、钢筋工

5.3.1、人防地下室（按图纸钢筋重量计算）：980 元/T；

5.3.2、非人防地下室（按图纸钢筋重量计算）：960 元/T；

5.3.3、地下室地面钢筋网（现场绑扎，非成品网片）3.4 元/实际面积；

注：管桩桩芯钢筋笼的制作绑扎及底板铁板的焊接按非人防地下室钢筋计算

5.3.4、主楼正负零以上（按地上建筑面积计算）：50 元/m²；

5.3.5、止水钢板安装（按延长米计算）：14 元/m；

5.3.6、橡胶止水带安装（按延长米计算）：14 元/m；

5.3.7、后浇带成品快意收口网安装（按后浇带实际长度双面计）：14 元/m；

5.3.8、单（双）面电焊接头（按实际个数计算）：2.5 元/个；

5.3.9、直螺纹机械连接（按实际个数计算，含套筒）：6.5 元/个；

5.3.10、抗拔桩锚筋套丝连接安装（按实际个数计算）：3 元/个

5.3.11、施工辅材（按建筑面积计算）：2.5 元/m²；

5.3.12、设计变更发生的零工，按 350 元/工日，双方签字确认结算；

注：钢筋工配合卸货按规格堆放；

以上价格为不含税金分项单价，结算时按以上分项单价乘以实际分项工程量，得出不含税

结算总价，另加甲方补贴乙方 4.59%（暂定，具体双方财务按实结算）的开票费用，得出含税结算总价。乙方需开具与含税结算总价等额的 3% 劳务增值税专用发票（含从实名制系统发放的农民工工资）。

5.4、管理费及现场文明施工费用（不可竞争费用）

5.4.1、现场文明施工费用按建筑面积 7 元/m² 计算（含现场洒水车及司机）；

5.4.2、现场管理费按按建筑面积 25 元/m² 计算。

以上单价**包括但不限于**是完成本工程图纸要求及配合工程所需的现场和生活区的瓦木钢工及零杂用工、现场文明施工的所有内容，**包含现场所有临时设施的维护和修复**。

5.5、计量说明

5.5.1、最终结算时建筑面积按 GB-T50353-2013 建筑工程建筑面积计算规范结算（干挂不计面积）；

5.5.2、电渣压力焊的接头数量以每次混凝土浇筑前现场清点实际使用数量为准（试件不计算），双方签字确认；

5.5.3、直螺纹套筒含车丝安装，直螺纹接头数量以每次混凝土浇筑前现场清点实际使用数量为准，双方签字确认。

5.6、综合单价中包含的费用和工作内容（水费、电费总包方负责）

5.6.1、职工宿舍区职工食堂由项目部安排专人承包，上述综合单价中不包含职工宿舍职工食堂的员工工资。宿舍区的所有床和空调、开水炉、锅炉、由劳务公司自备，劳务综合单价中包含安全施工及文明施工奖励金在内，达不到省标准化工地按建筑面积扣除 2 元/m² 结算。另外乙方必须确保在主体结构验收时，钢筋保护层和间距省优率大于 90%，如达不到则按 50 元/T 支付违约金。所有瓦、木、钢完成的分包工作内容质量不合格不计工程量；工程施工期间所有工人必须统一在工地食宿；**宿舍区的管理统一由乙方负责，施工过程中的维修包括排水沟、下水道的疏通，损坏场地的修复均由乙方负责；**

5.6.2、施工所需用水电材料（不含宿舍区）、电线、钢管、扣件、塔吊、砼、砂石、砌块等材料由甲方提供（完工后如数退回，损坏按价赔偿），施工现场项目部负责供电至二级配电箱，以下电线电缆及配电设施由承包人负责。劳务公司应配备现场电工二名。其余所需搅拌机、小推车、吊运材料钢网、振动棒、平板振动器、磨光机、刮尺、灰桶、塑料薄膜等小型机械及用具等易耗品（如手套、雨衣等所有劳保用品）均由乙方承担，其费用已包含在承包综合单价内；

5.6.3、综合单价中已包含乙方按图纸和规定完成合同中各项责任与义务所需

要的全部费用，包括所有人员工资及五险一金、医药费和其它相关费用，如劳保用品费、生产工具费、自身人员的劳动保险费（按项目部规定承包人应该为自身人员缴纳相关保险费用）、医疗费、酷热天气施工费、成品保护费、超高层运输费、场内二次搬运费、技术措施费、人工费增调费、管理费、利润、企业经营费、调价、扰民调停、误工费、风险费、包干费、赶工费、现场雨季施工防护费、安全防护费、安全文明施工费、测量试验配合费、夜间施工增加费、三大工种瓦木钢上述所及的小型机械费用、本工程废材料运到现场指定地点、环境保护费、远征施工增加费；还包括停电、停水、待料停工、机械修理待工、其它乙方引起和其它原因停工的费用；

5.6.4、综合单价中已考虑了跨年度工程人工工资上涨的因素；

5.6.5、为满足施工进度要求所需的施工人员和机械的调动均由乙方统一安排，因进度需要而发生的人员调动费用已含在分包综合人工费单价内；

5.6.6、施工现场二级配电箱以下的配电箱、开关箱、照明及相应需要配置的电线电缆均由乙方承担，已包含在综合单价内。夜间施工的照明工作由乙方负责，甲方负责为乙方接通电源；

5.6.7、综合单价中包含混凝土施工时的混凝土输送泵管的运输、安装、加固、拆除和清理并堆放到指定地点、混凝土输送泵管堵塞时的抖管和清理，现浇混凝土的接料、放料、现场运输、模板底部堵缝、浇捣、抹面等工作及砼墙面、梁柱面、板面缺陷的打磨、修补、楼层内、外架砼清理等完成混凝土浇筑的全过程工作；

5.6.8、综合单价中包含了混凝土构件表面的收面工作及混凝土浇筑完成后及时覆盖塑料薄膜并浇水养护。配合实验员按施工规范做好每批次混凝土浇筑时的试压块制作和留置工作；

5.6.9、综合单价中已充分考虑层高和建筑高度超高对混凝土浇筑人工降效的影响，并充分考虑了在施工过程中可能遇到的困难；

5.6.10、施工中乙方应安排三名熟练技术人员配合甲方完成各部位的现浇混凝土构件的定位放线工作，并满足施工现场的进度要求；

5.6.11、模板分项工程施工所需要材料的场内水平运输和配合塔吊垂直运输，包括但不限于模板、木方、钢管、扣件、顶托、对拉螺栓等；

5.6.12、模板的制作、安装、拆除、清理、涂刷隔离剂和支撑系统的搭设和拆除，楼层间的翻转，分类堆放。完工后，所有拆下的模板、木方、钢管和扣件应按项目部要求整齐打包堆放到指定地点；

5.6.13、模板分项工程所需要的施工机械和小型用具均由乙方承包方承担，包括但不限于盘锯、电锯和麻线、铁钉、铁丝、测平水管、铝合金括尺、撬棍等施工机具等模

板分项工程有关的所有工具。甲方原则上不允许使用步步紧，加固 500 以下梁用工具式夹具；乙方若使用步步紧必须确保不跑模及砼构件成型后尺寸；

5.6.14、构件的阳角或周边需要贴海棉条；

5.6.15、乙方提供的机械包括：电焊机、钢筋对焊机、钢筋切断机、弯曲机、钢筋调拉机；车丝机等；

5.6.16、乙方应按施工图纸和设计变更进行钢筋翻样，及时准确上报各种规格的需要量计划；乙方应安排专人配合进场钢材的卸料，指定存放点，分规格堆放；钢筋进场原材料及接头（焊接或机械连接）试验所需要试件的制作；

5.6.17、综合单价包含了钢筋绑扎的铁丝、电焊条及铁马凳制作和安装、粗钢筋套筒连接和安装、钢筋保护层垫块；

5.6.18、综合单价中已完全考虑层高和建筑高度超高对钢筋绑扎人工降效的影响，并充分考虑了在施工过程中可能遇到的困难；

5.6.19、综合单价中包含直螺纹钢筋的下料、清点、直螺纹钢筋套筒的安装与直螺纹加工班组的交接、验收。电渣压力焊钢筋的下料、清点、与电渣压力焊班组的交接验收；

5.6.20、综合单价中包含各类施工所需预留孔洞盒管线的钢筋加强、施工预留洞口的二次安装、绑扎、钢筋绑扎过程中支撑、加固、临时绑扎脚手架的搭拆；

5.6.21、非甲方原因而导致乙方中途退场按所完成工程量的 60%予以结算，所有借支、罚款、材料费及管理费用等在结算时扣除。

5.7、综合单价中包含的安全标准

5.7.1、乙方必须严格执行国家、省、市有关安全生产的法律、法规和甲方有关安全管理规定，认真落实各项管理措施和责任、搞好安全生产，并按甲方《工程项目质量安全管理办法》做好文明施工和综合性管理；

5.7.2、乙方人员进场时，必须是年满 18-60 周岁，身体健康，持有本人的有效身份证件；特殊工种人员必须持有《特殊工种操作证》。进场 3 日内应向甲方提交所有进场人员花名册一式三份，同时提交一寸照片 6 张，办理上岗证及相关证件，如未按规定执行的则每缺席一人，罚款 50 元/次。否则不予任何保护，由此造成一切后果由乙方负责。人员入场名单交甲方备查。所有进场人员应穿广宇公司反光工作服，戴广宇公司统一安全帽，此项劳保费用由劳务公司统一支出。劳务公司现场应安排二名专职安全员负责所有劳务人员的安全工作；

5.7.3、甲方已按国家规定与中国人民财产保险股份有限公司办理了相关保险（《保险合同》到项目部安全科查阅）；

5.7.4、乙方人员在合同期内违反安全规章制度，违章作业而造成的人员伤（包括轻、

重伤）、残废、和造成的另一方人员伤亡事故，乙方负责写出事故报告协助调查，并按照劳务部（劳字[1988]87号）文件规定执行。乙方应负责承担由此产生的安全风险费用，甲方负责按保险相关条款向保险公司索赔；

5.7.5、乙方应加强对工人的安全常识的学习和教育，不断提高工人的安全意识，甲方将组织乙方进场工人进行安全生产的三级教育，乙方应无条件的积极予以配合，并要求每名工人进行签字手续。在施工过程中乙方应严格遵守国家的安全生产法令、法规以及公司的安全管理规章制度，发现不安全因素有义务向甲方及时汇报并及时处理，杜绝重大工伤事故的发生；如有故意破坏或者隐瞒不报的，甲方将从重处罚当事人，情节严重的交司法机关处理；

5.7.6、乙方工人有不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班、打架斗殴等行为的，严格按甲方制定的安全生产和文明施工的有关规定进行处罚；

5.7.7、在本合同期内，乙方人员的医疗卫生、劳保用品、福利等费用均由乙方承担；

5.7.8、严禁在外架上长时间堆放施工材料及施工器具；确需临时堆放的，必须确保安全。

6、承包方式：

包人工，包小型机械，包管理费、利润、税金、冬雨季施工及赶工费，包质量、工期、安全文明施工、环境保护、包配合费用及本工程所需其他所有临时用工费用等。

7、工期要求：

计划开工时间：2025年 月 日，计划竣工时间：2025年 月 日。具体的进场时间和完工时间，以招标单位的书面通知为准。

8、工程质量：

8.1 质量标准：合格。

9、投标人资质要求：

9.1 投标人必须具有相应资信证明（复印件加盖鲜章）随标书一并递交，资信文件包括：法人代表授权委托书（盖鲜章且法人代表签字）、营业执照。

10、投标保证金：无

11、竣工资料要求：竣工验收报告的格式、份数和提交时间：中标人应在竣工后 90 天内按照建设行政主管部门及发包人的要求提供有关竣工资料，按规范要求进行过程资料、按档案馆要求进行资料的收集整齐。

提交的竣工资料的内容：中标人应按法律规定、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）以及泰州市、靖江市相关工程文件归档管理的具体要求，编制与现

场施工实际情况相一致的竣工图和竣工结算资料等。

中标人需要提交的竣工资料套数：4套。

中标人提交的竣工资料的费用承担：中标人。

中标人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格次日（以竣工验收通过日期为准）起算28天内，且不得影响工程验收时间，否则，由此延误工程验收时间并给发包人造成损失的由承包人承担工期赔偿责任。

中标人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文件。

第三条 投标须知

一、经济标书

1、投标单位自行组织人工、机械设备等配备。除此以外为完成本工程所需的一切人工、材料及中小型机械（机具）均由投标单位自行采购并包含在其包干费用中。

2、现场安全文明施工（现场禁止吸烟）及其他相关零星工作内容所需的人工及费用均包含在报价中。

3、我司提供的招标图纸与实际施工图纸出现结构不符等等，此因素已包含在报价中，若出现，报价不予调整。

4、满足本工程质量目标、工期目标、现场安全文明施工等所发生的费用，包含在报价中。投（中）标单位认为达到该质量目标应增加的奖励也包含在报价中。如因自身原因达不到，按合同约定处罚违约金，并达到整改要求。

二、投标承诺书

1、投标单位须在投标书中承诺：在招标工程施工过程中，不论什么原因，均不得调整合同约定的投标报价。

2、投标单位须在投标承诺书中对质量、工期、安全文明施工等条件进行承诺。

3、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工平面布置的场地以及加工区内，不论发生何种情况，均不另行计取二次及多次搬运费，此项内容所发生的费用已包含在包干报价内。

4、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工过程中，施工区域范围以及加工区内所发生的文明施工费用已包含在报价内。

5、投标单位须在投标承诺书中承诺：无论何种原因导致的停工、窝工，中标单位在征得招标单位的同意后自行调节现场使用的机械和施工人员，不得计算任何额外费用及窝工索赔；

6、投标单位须在投标承诺书中承诺：一旦中标，所派出的作业人员是经招标单位考

察认定合格的；如实际进场人员与前期考察认定的队伍人员不一致，招标单位有权取消其中标资格，并追究投标单位给招标单位带来的一切经济损失的赔偿责任，投标保证金不予退还，作为投标单位向招标单位承担的违约金。中标单位的现场负责人及施工管理人员必须进驻现场，中标单位主要管理人员必须常驻现场，若需离开现场外出，则必须经招标单位项目经理同意，否则每发现一次对中标单位处以 500 元的违约金。

7、投标单位承诺：提供能满足招标单位制订的工程进度要求所需的劳动力和现场管理人员，确保工程按照合同约定时间完成全部工作内容；因投标单位的缘故，造成工期拖延，招标单位有权根据实际需要另行增加劳动力。并同意该费用由招标单位直接从工程结算款中扣除，同时承担建设单位对招标单位因工期延误做出的违约金。

8、投标单位承诺，一旦招标单位发现中标单位现场劳动力不能满足生产进度要求或中标单位管理人员玩忽职守造成质量下降、现场安全文明施工不能满足项目管理要求等，招标单位在生产例会上或书面通知中标单位，中标单位均应无条件接受，并在规定的时间内答复或整改；否则，招标单位做出的任何决定，中标单位均无理由拒绝。

9、投标单位承诺：满足招标单位对工程质量的要求，并以独立的章节对相应的处理办法进行详细的陈述。

10、投标单位还可根据自身的情况另行作相关承诺，招标单位将视情况进行优先考虑。

第四条 报价依据以及报价中包含内容

- 1、分包合同条款、招标文件、施工图纸及现场条件；
- 2、市场人工费价格；
- 3、现场安全文明施工及其他相关零星工作内容的费用；
- 4、达到该工程质量要求所需发生的费用。
- 5、施工中发生的管理费用、税金及其他与施工有关的所有费用；
- 6、办理与本工程相关的手续及应由投标单位承担的费用；
- 7、施工现场、生活区、加工区范围内的材料二次、多次倒运；
- 8、中标单位施工人员进入施工现场的费用；
- 9、该工程招标单位要求投标单位提供的材料和小型机具费用包括在包干单价中。
- 10、本合同按总包合同的结算方式结算。

12、承包人税金的缴纳和发票的提供执行税务部门有关规定，如投标方不能提供工程所在地主管税务机关认可的发票，发包人有权拒绝付款。

- 14、未尽事宜，以合同为准。

第五条 结算及付款方式

1、每月按实名制有效考勤（每天四次考勤，现场工作时间不低于 8 小时）200 元/人天发放生活费，劳务公司次月 5 日前将上月工资表根据实名制考勤情况填写好签字盖章后上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将工资从农民工工资专户汇入工人银行卡（进场工人不办理工资银行卡或不进行实名制考勤，而造成工资无法正常发放的，一切责任由乙方自行承担）。

2、2025 年年底，乙方提供与当年产值等额的全部 3%劳务增票后（含从实名制系统发放的农民工工资），根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的 90%。

3、工程竣工验收合格，双方最终结算，乙方开全与结算总金额等额的全部 3%劳务增票（含从实名制系统发放的农民工工资、含管理费部分），从农民工工资专户付清农民工工资；且木工钢筋工付至已完工程量的 100%，瓦工付至已完工程量的 97%，余款 3%保修金待工程竣工完成后一年内结清。

4、税金说明：本合同已考虑全额 3%劳务增票费用，乙方需按结算价全额开具劳务增票，含瓦工、模板工、钢筋工三大工种，含管理等全部费用，含每月甲方代发的农民工工资。

5、付款不提供发票要扣除税金、所得税(中标人提供 3%增值税发票)。

第六条 注意事项

1、投标文件正本一份。

2、投标书需用密封条密封并加盖投标单位公章及法人章；

3、投标资料应包括：企业营业执照、法人资格证书和法人委托书、人员及机械状况、组织机构、管理制度、质量保证措施、施工组织设计；所有复印件必须清楚容易辨认，否则，视为缺项。

4、所有资料用 A4 纸装订成册；

5、劳务分包合同将以此招标文件提供的合同条款为依据签订，投标单位应将招标文件中的所有条款综合考虑在自己的投标报价中。中标单位不得以对合同条款的理解出现偏差为由要求变更合同条款，否则被视为投标单位实质性不响应招标文件而被招标单位终止其投标资格，由此产生的一切责任均由投标单位自行承担。

6、招标方对未中标的单位不作任何赔偿及解释，对合作表示感谢。

7、有下列情况之一的，投标书视为无效：

7.1、投标书未按招标单位要求密封；

7.2、投标确认函的内容被修改或未按招标单位要求加盖投标企业公章及法人代表

章；

7.3、投标内容、资料不全或提供的证书复印件不清晰或未加盖单位公章；

7.4、属实质性不响应招标文件的内容和招标文件后的合同附件；

7.5 投标文件逾期送达。

第七条 时间安排

1、发标时间：2025年2月14日 9:00 时

2、发标地点：江苏省靖江市江平路230号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部

3、交标时间：2025年2月20日 上午9:00 时

4、交标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室

第八条 开标、评标办法

1、在规定的开标时间开标，由招标单位招标小组组长或副组长主持开标、评标。

2、根据投标书送达的逆顺序开启表述，并唱标。

3、招标小组各评委根据评标标准，按“公平、公正、科学、择优”的原则择优选取中标人。

4、开标及评标过程不邀请投标人参加，投标人对投标、开标、评标过程中所提出的问题或疑议，招标人有权不做任何解释。

5、本次评标办法为在满足质量、工期、安全、文明施工的前提下，最低价投标人为中标人。（如一次报价相同进行现场二次报价，直至报价不同为止）

6、本次评标按公平竞争、最低价的方法选择中标单位，对未中标单位不进行任何解释。

7、确定中标单位3日内进行公示。

招标联系人：刘杭 电话：15052903240

第九条 其他要求

1、投标单位根据自身施工能力及经济实力提供详细的施工方案以及合理的价格，并确保该方案技术上可靠，经济上最优。

2、资金实力：具有一定的垫资能力，在招标单位资金暂时不到位时，中标单位必须保证连续施工，并确保工程质量、进度、安全、文明施工的需要。

3、履约保证金：本工程要求交纳5%履约保证金（现金或履约保函）。履约保证金的数额、交纳时间、退还时间等按照合同条款约定执行。若中标单位不能按合同履行，招标单位有权没收履约保证金；中标单位还须承担由此引发的一切损失及费用。

4、实施本工程施工的人员必须是中标单位自有职工，严禁各种形式的转包。一经发现中标单位有弄虚作假行为，招标单位有权没收中标单位的履约保证金并终止合同。

5、招标单位一旦宣布中标结果，中标单位必须在中标结果宣布后三天内与招标单位签订分包合同，并按要求时间进场施工，否则招标单位有权重新选择中标单位。

6、投标单位在投标文件递送前若有疑问，可与招标单位联系。

7、各投标单位必须按照本招标文件提供的报价格式表进行报价。

8、招标文件附件：

8.1 投标报价书及承诺函样本（投标方须严格按照提供的格式报价）；

靖江园区六圩村新安置区项目三期工程项目瓦木钢劳务分包

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：2025 年 月 日

目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标人基本情况表
- 五、项目负责人简历表
- 六、项目管理人员表
- 七、诚信投标承诺书
- 八、分包方履约承诺书

一、投 标 函

江苏广宇建设集团有限公司：

1、根据已收到靖江园区六圩村新安置区项目三期工程项目瓦木钢劳务分包的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件后，我方报价如下：

2、本次最终报价_____。

一、瓦工：

1、主楼及主楼地下室（以下计量单位涉及到建筑面积的，按主楼加地下室统一计建筑面积）：

（7）、地下室（含砌体、粉刷、桩头割桩破桩、桩孔掏土、管桩灌芯、配合人工挖土、砖胎膜外侧土方回填，现场抽水（自带水泵），样板展示区配合人工，塔吊基础等杂项、后浇带的施工：_____/地下室建筑面积）

（8）、一次结构浇筑：_____元/主楼部分建筑面积；

（3）、砌体及二次结构浇筑：_____元/立方米；

（4）、内粉（门窗面积不扣除，门窗包边不另计，含保温砂浆，正常接头钢丝网，ALC板满墙普通砂浆粉刷）：_____元/展开面积；

（5）、外粉（门窗面积不扣除，门窗包边不另计，普通砂浆粉刷）：_____元/展开面积；

（6）、楼地面（含主楼地下室地坪浇筑磨光、含保温隔声，不含网格布）：_____元/实际完成面积；

（7）、楼梯粉刷（含踏步正面、侧面、滴水、防滑条、不含底面）：_____元/实际完成面积；

（8）、屋面（含保温板及钢筋网片铺设）：_____元/屋面面积；

（9）喷浆和植筋（含砌体及构造柱、圈梁、过梁）：_____元/平方（总建筑面积）；

（10）卫生间水泥基砂浆防水层：_____元/平方（实际完成面积）；

（11）外墙满铺钢丝网：_____元/平方（实际完成面积）；

（12）零星、零杂、清理（包含但不限于盲道、自行车坡道、散水坡、进户台阶、螺杆洞发泡、进户门修补、电梯门周边封堵等合同中可能遗漏的零星杂项及其余图纸和前述招标内容范围内瓦工工作未涉及的内容）：_____元/平方（总建筑面积）；

2、烟道、水管井洞口每层封堵修补（含吊模）：_____元/个；

3、因设计变更等原因合同范围外发生的杂工，按 350 元/工日，双方签字确认结算；

以上价格为不含增值税金分项单价，结算时按以上分项单价乘以实际分项工程量，得出不含税结算总价，另加甲方补贴乙方 4.59%（暂定，具体双方财务按实结算）的税票费用，得出含税结算总价。乙方需开具与含税结算总价等额的 3% 劳务增值税专用发票（包含从实名制系统发

放的农民工工资)。

二、木工

1、人防地下室(按混凝土模板接触面计算): _____元/m²;

2、非人防地下室(按混凝土模板接触面计算): _____元/m²;

3、主楼地下室(按混凝土模板接触面计算): _____元/m²;

备注:地下室作为运输通道部分回顶加固用的排架搭设的人工包含在上述单价中。

4、正负零以上(按砼模板接触面计算): _____元/m²;

5、保温一体板安装: _____元/m²(按保温一体板接触面积);

6、上料平台每层模板铺设及封闭按_____元/层计算;

7、预制叠合楼板(按PC叠合楼实际安装量计算,含模板接触处的海绵胶带): _____元/m³;

8、施工模板材料(按建筑面积计算): _____元/m²;

注:1-13#每栋楼按三套模板考虑,混凝土结构施工期间柱、墙、梁模板采用厚度不小于15mm的全整芯建筑黑胶模板,所有模板拼缝处、外墙面模板、电梯间等层与层之间接口处模板必须贴海绵密封条。

9、合同范围外发生的杂工,按350元/工日,双方签字确认结算;

以上价格为不含税金分项单价,结算时按以上分项单价乘以实际分项工程量,得出不含税结算总价,另加甲方补贴乙方4.59%(暂定,具体双方财务按实结算)的开票费用,得出含税结算总价。乙方需开具与含税结算总价等额的3%劳务增值税专用发票(含从实名制系统发放的农民工工资)。

三、钢筋工

1、人防地下室(按图纸钢筋重量计算): _____元/T;

2、非人防地下室(按图纸钢筋重量计算): _____元/T;

3、地下室地面钢筋网(现场绑扎,非成品网片) _____元/实际面积;

注:管桩桩芯钢筋笼的制作绑扎及底板铁板的焊接按非人防地下室钢筋计算

4、主楼正负零以上(按地上建筑面积计算): _____元/m²;

5、止水钢板安装(按延长米计算): _____元/m;

6、橡胶止水带安装(按延长米计算): _____元/m;

7、后浇带成品快意收口网安装(按实际面积计): _____元/m²;

8、单(双)面电焊接头(按实际个数计算): _____元/个;

10、直螺纹机械连接（按实际个数计算，含套筒）：_____元/个；

11、抗拔桩锚筋套丝连接安装（按实际个数计算）：_____元/个

12、施工辅材（按建筑面积计算）：_____元/m²；

13、合同范围外发生的杂工，按 350 元/工日，双方签字确认结算；

注：钢筋工配合卸货按规格堆放；

以上价格为不含税金分项单价，结算时按以上分项单价乘以实际分项工程量，得出不含税结算总价，另加甲方补贴乙方 4.59%（暂定，具体双方财务按实结算）的开票费用，得出含税结算总价。乙方需开具与含税结算总价等额的 3% 劳务增值税专用发票（含从实名制系统发放的农民工工资）。

四、管理费及现场文明施工费用（不可竞争费用）

1、现场文明施工费用按建筑面积_____元/m² 计算，（含现场洒水车及司机）；

2、现场管理费按按建筑面积_____元/m² 计算。

以上单价是完成本工程图纸要求的瓦木钢工及零杂用工、现场文明施工的所有内容（含临时设施的修复）。

五、计量说明

1、最终结算时建筑面积按 GB-T50353-2013 建筑工程建筑面积计算规范结算（干挂不计面积）；

2、电渣压力焊的接头数量以每次混凝土浇筑前现场清点实际使用数量为准（试件不计算），双方签字确认；

3、直螺纹套筒含车丝安装，直螺纹接头数量以每次混凝土浇筑前现场清点实际使用数量为准，双方签字确认。

备注：

1、上述报价包含完成该分项工程所需的人工费、材料费、机械费、小型机具、垃圾清运费、设备费、材料运输（含材料场内二次及多次倒运，含部分机械无法到达部位或垂直运输机械拆除后可能产生的人工倒运，无论人工或机械倒运，均不另行增加费用）及保管费、成品保护费、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、利润、税金、安全文明施工、管理费、措施费等全部费用。

2、乙方必须保证施工进度，根据甲方现场人员具体安排进行施工，并按照甲方要求采取赶工措施（如夜间加班等），甲方不予增加任何费用，已包含在综合单价中。若因乙方原因导致现场出现窝工现象，每拖延一天罚款 5000 元，乙方不得有任

何异议。

3、以上报价已含材料价格波动等干扰风险因素。乙方不得以任何理由要求增加费用或提高价格，如市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调等，都包含在合同价格中。

4、甲方可随时对乙方进场材料进行检验，如发现乙方进场材料与乙方提供的材质报告或其他材质证明资料不符或质量不合格，乙方无条件退场不合格材料并对已经用于现场施工的不合格材料进行返工，由此产生的一切损失（含给甲方造成的损失）均有乙方承担，并罚款 2 万元/次。

5、甲方仅提供二级配电箱。二级配电箱以外的电线、电缆及三级配电箱均由乙方自行购买、其费用均已包含在上述各项综合单价中。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

邮政编码：

电话、传真：

开户银行名称、帐号：

开户行地址：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：____年__月__日

三、授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人,现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (标段名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: _____
_____。

代理人无转委托权。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

委托代理人: _____

联系电话(手机号码): _____

身份证号码: _____

日期: _____年____月____日

四、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织机构代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
企业基本存款账户开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附营业执照、资质证书、基本存款账户开户许可证或基本存款账户证明材料、安全生产许可证复印件加盖投标人公章

五、项目负责人简历表

姓名		年龄		身份证号	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附项目负责人注册建造师证、安全生产考核 B 证、养老保险证明复印件加盖投标人公章

六、项目管理人员配备

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格考试证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程分包项目经理							
2	现场负责人							
3	施工员							
4	技术员							
5	安全员							
6	电工							

七、诚信投标承诺书

_____（招标人）：

我单位自愿参加 _____（工程名称）的投标活动，并做如下承诺：

1. 在本项目的投标活动中，自觉遵守相关法律法规的规定，遵循诚实信用的原则。
2. 投标文件中所有内容均为我单位真实意思表示，且均已核实并保证真实有效。
3. 无法律、法规及招标文件中规定的限制参加投标的行为。
4. 不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。
5. 不与招标人（招标代理）或其他投标人相互串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
6. 公平竞争，不背后搞小动作，无恶意投诉、诋毁、排挤其他投标人的行为。
7. 不向招标人（招标代理）或者评标委员会成员行贿、打招呼，以谋取中标。
8. 中标后在招标文件规定的时间内依法与招标人签订合同。
9. 不进行缺乏事实根据或法律依据的投诉。
10. 本公司拟派往本工程的项目负责人现阶段没有担任其他在建工程项目的项目经理。
11. 本公司拟派往本工程的项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
12. 无建筑市场不良行为在江苏省建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上被曝光。
13. 不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

如我单位违反上述承诺内容，自愿接受招标人、主管部门调查处理，并承担由此引发的一切后果。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

2025 年 月 日

八、 分包方履约承诺书

致江苏广宇建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及国家、省市关于安全生产的有关法规规章的要求，在充分了解贵司的企业情况、管理体制与制度以及项目（简称本工程）的情况下，为了保证工程合同简称主合同项目施工的顺利进行，确保本工程建设的质量、进度和安全，为此我司特向贵司慎重承诺。

1.工程施工管理与组织

1.1 我司将自觉遵守招标方对本工程项目的质量、安全、文明施工等各项管理制度，服从贵司统一指挥和协调。

1.2 我司将指派符合施工要求的技术员、施工员、质检员、安全员、材料员、试验员等管理人员常驻施工现场。

1.3 根据工程施工需要，我司将及时组织劳动力进场，按所在省市和贵司的有关劳务管理的要求，办理施工人员的有关证件，且办理证件的费用也一并由我司负责。

2.工程报价

2.1 我司愿意按_____价格施工，如果在投标书中有漏项、漏算均由我司自行负责，决不因此向贵司要求增补造价。

3.履约保证金与结算

3.1 我司有能力承担业主招标文件和主合同中约定的投标保证金和履约保证金（履约保函）的支付，并按时将保证金汇入贵司指定帐户。

3.2 我司在招标方口头通知中标后三日内，我司提供**5%的**履约保证金（现金或银行保函）以确保工程质量、进度和安全目标的实现，如未达到以上目标，我司同意贵司罚没履约保证金并承担相应的责任，并接受贵司的处罚。

3.3 及时于贵司接洽，办理劳务分包合同签订事宜；施工过程中按贵司的规定及时办理结算。

3.4 本工程施工范围内的签证由我司提出，以贵司项目部审核后以贵司名义送至监理和业主，监理和业主签字盖章后的有效签证作为甲、乙双方结算的依据。

4.工期保证

4.1 我司保证按专业分包合同约定（招标方要求）的工期按时完工,若工期拖延愿

意接受 1000 元/天的违约处罚。

4.2 若工程中途出现不能连续或正常施工时,我司将妥善安排好本工程施工人员,自行承担窝工期的所有费用。

5.质量保证

5.1 确保我司承包范围的工程质量,经业主、监理单位和有关部门验收达到建安工程验评标准。

6.安全保证

6.1 严格执行国家有关安全规范规程进行施工。

6.2 严格执行贵司各项安全管理制度。

6.3 在施工现场发生的所有安全事故均由我司承担其费用和责任。

7.文明施工保证

7.1 严格执行贵司有关文件施工的管理规定。

8.我司保证严格遵照本承诺书各项条款执行,本工程由我司直接组织施工,决不转包,我司若违约或背离贵司要求,愿意承担贵司处罚直至清理退场,并向贵司支付 **5%** 的违约金(即履约保证金没收)。

9.本承诺书自我司法定代表人签字并加盖公章后生效,劳务分包合同有效期满结束。

承诺人:

法定代表人(签章):

日期: 年 月 日

分包合同格式及条款

第一部分 协议书

见《GF—2018—0213 建设工程施工专业分包合同（示范文本）》。

第二部分 通用条款

见《GF—2018—0213 建设工程施工专业分包合同（示范文本）》。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：执行《通用条款》。

3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用 / 语言文字。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：现行与本工程建设相关的中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：现行与本工程建设相关的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：根据承包人确定的时间；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：根据承包人要求的时间。

4、图纸

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由分包人承担

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人承担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：待定

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：根据承包人确定的时间；

向分包人进行设计图纸交底的时间：根据承包人确定的时间。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：由承包人承担。

(6) 双方约定承包人应做的其它工作：双方另行协商。

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

需完成的设计内容和提交时间： /

分包人应在本合同签订生效后 7 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向
承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为 实施前 7 日

承包人批准工程进度计划的时间：待定。

(4) 向承包人提交施工组织设计的时间：合同签订后 7 日内提供；

承包人批准施工组织设计的时间：待定。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担

(8) 双方约定分包人应做的其它工作：双方另行协商

三、工期

14、工期延误

14.1 双方约定工期顺延的其他情况：双方另行协商。

四、质量与安全

17、质量检查与验收

17.1 双方关于分包工程质量标准的约定：质量目标：合格

五、合同价款与支付

19、合同价款及其调整

19.2 本合同价款采用 (1) 种方式确定。

(1) 采用 单价 合同的，合同投标下浮率中包括的风险范围：工程难易程度、工程量
变化、承包范围增减、现场施工条件及合同明示或暗示的风险等

风险费用的计算方法：已包含在投标下浮率中

风险范围以外合同价款调整方法为：已包含在投标下浮率中

(2) 采用可调价格的，合同价款的调整方法： /

(3) 采用成本加酬金的，有关成本加酬金的约定为： /

19.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

按报价及现场实际工程量结算

20、工程量确认

20.1 分包人向承包人提交已完工程量报告的时间：次月 10 日前

21、合同价款的支付

21.1 承包人向分包人预付工程款的时间和数额： /

扣回时间和比例： / 。

21.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：见招标文件投标须知前附表。

七、竣工验收及结算

23、竣工验收

23.1 分包人提供竣工图的日期待定。

分包人提供竣工图的份数4份。

八、违约、索赔及争议

26、违约

26.1 本合同关于承包人违约的具体责任：

(1) 本合同通用条款第 21.5 款约定的承包人违约应承担的违约责任：双方另行协商。

(2) 本合同通用条款第 24.3 款约定的承包人违约应承担的违约责任：双方另行协商。

(3) 双方约定的承包人的其他违约责任：双方另行协商。

26.2 本合同关于分包人违约的具体责任：

(1) 本合同通用条款第 5.3 款约定的分包人违约应承担的违约责任：每发现一次，承包人对分包人以 5000 元的违约金。

(2) 本合同通用条款第 12.1 款约定的分包人违约应承担的违约责任：承包人对分包人处以履约保证金 50%的违约金，并可单方面解除分包合同。

(3) 本合同通用条款第 16.2 款约定的分包人违约应承担的违约责任：承包人对分包人处以每天 2‰的违约金。

(4) 本合同通用条款第 17.1 款约定的分包人违约应承担的违约责任：如一次性验收不合格，承包人对分包人处以 50000.00 元/次和工期延长每天 2‰的违约金。

(5) 双方约定的分包人的其他违约责任：因分包人违反安全生产、文明施工、环境保护、道路运输等原因造成经济损失或人身伤害或被有关行政主管部门处罚的，均由分包人自行承担，与承包人无关。

28、争议

28.1 双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第 (2) 种方式解决争议：

(1) 将争议提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、保障、保险及担保

30、保险

30.1 承包人投保内容和责任：见总承包合同

30.2 分包人投保内容和责任：由分包人办理建设工程项目工伤保险并承担相关费用

31、担保

31.1 承包人向分包人提供支付担保，担保方式：/；担保额度 /

31.2 分包单位向总包单位提供履约担保，担保方式：现金或银行保函；担保额度：5%。

工程竣工验收合格后一周内退还。

十、其他

32、材料设备供应

32.3 由分包人采购材料设备的约定：无

37、合同份数

36.2 双方约定本合同副本6份，其中，承包人4份，分包人1份。

38、补充条款：

38.1 分包人应在合同签订后 7 日内，编制施工组织设计方案报经承包人审批。未经承包人审批同意，分包人不得擅自施工。

38.2 农民工实名制：

(1) 分包人应当依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记、管理。未与分包人订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

(2) 分包人在项目实施过程中须严格执行《保障农民工工资支付条例》(国令第 724 号)、《关于印发〈江苏省建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)的通知〉(苏住规字(2019)4 号)、《省住房城乡建设厅关于认真贯彻落实国务院保障农民工工资支付条例扎实推进建筑工人实名制管理工作的通知》(苏建建管(2020)77 号)、《省住房城乡建设厅关于进一步强化建筑工人实名制管理工作的通知》(苏建函建管(2021)118 号)文件的规定落实建筑工人实名制管理和农民工工资发放要求。如有违反，将提请建设行政主管部门将其列入不诚信企业。

(3) 分包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款的法律、法规和规定，及时支付工程中的材料及设备货款等费用。分包人不得以任何借口拖欠材料及设备货款，如果出现此种现象，一经查实后，一律通报并责令分包人自行组织资金迅速偿还欠款。在必要时，承包人有权从应付给承包人的工程款中代为支付其拖欠的材料及设备货款。对恶意拖欠和拒不按计划支付的，将报有关主管部门将其列入不诚信企业。

38.3 其他约定事项：

(1) 分包人项目经理驻现场时间每天不少于 6 小时，每周不少于 5 天。承包人将不定期进行考核。分包人项目经理离开现场必须向承包人书面请假。分包人项目经理未经承包人批准，擅自离开施工现场的，承包人有权对分包人处以 500 元/次的违约金；分包人擅自更换项目经理的，承包人有权对分包人处以 3.0 万元/人·次的违约金，且承包人有权视情况单方面解除合同；分包人无正当理由拒绝更换不称职的项目经理的，承包人有权对分包人处以 3.0 万元/人·次的违约金，且承包人有权视情况单方面解除合同。

(2) 本分包工程施工所用水电费及临时设施费由总包单位承担。

(3) 分包人应积极配合承包人与建设单位做好竣工结算审计工作。如竣工结算审定价出现少算、漏算等情况的，均由分包人自行承担，承包人不再支付其他任何费用。

(4) 招标人已建的临时道路分包人可使用(履带式机械禁止上路)，其余场地内的交通分包人自行解决。

