

斜桥中学易地新建项目 电梯采购及安装工程招标文件

专业分包招标编号：SGY-XQZX0011

专业分包工程名称：斜桥中学易地新建 项目

电梯采购及安装 分包工程

招标单位：江苏广宇建设集团有限公司

地 址：江苏省靖江市江平路 230 号四楼成本部

联 系 人：陆露萍 18752690168

日 期：2024 年 9 月 25 日



目 录

第一章 投标邀请书

第二章 专业分包工程招标文件

- 附件：
- 1、 投标书
 - 2、 项目负责人简历表
 - 3、 主要部件源产地、规格说明表
 - 4、 施工组织设计及售后服务措施
 - 5、 承 诺 函
 - 6、 专业分包方履约承诺书



第一章 投标邀请书

:

我单位拟对 斜桥中学易地新建项目工程电梯采购及安装 分包工程进行招标，现邀请你单位参加投标。

本次招标分包工程概况：项目位于靖江经济技术开发区科教产业园，学府路南侧、永安路东侧、合桥路北侧、江安路西侧。

2、投标人应符合的条件：

2.1 具备独立法人资格的电梯制造商或其授权的代理商（或经销商），持有有效的营业执照；

2.2 产品品牌要求：通力、上海三菱、蒂森、日立。一个投标人仅可在上述品牌范围内选择一个。

2.3 投标人如为制造商：具有【国家市场监督管理局颁发的处于有效期内的《特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造（含安装、维修）】；

2.4 投标人如为代理商（或经销商）：

①具有【国家市场监督管理局颁发的处于有效期内的《特种设备生产许可证》（许可项目：电梯（含安装、维修）】；

②所代理（或经销）产品品牌制造商具有【国家市场监督管理局颁发的处于有效期内的《特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造）】；

③所代理（或经销）品牌制造商针对本项目投标的唯一专项授权书。

3、招标文件发放时间为 2024 年 9 月 25 日 9:30-17:00（国家法定节假日、休息日除外）。

4、招标文件发放地点：江苏省靖江市江平路 230 号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部

5、现场踏勘：投标人自行组织

6、投标文件递交截止时间：2024 年 9 月 30 日上午 9:00 时

7、开标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室，投标截止时间之后送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

8、登记并领取招标文件时，领取人必须携带针对本项目的“法定代表人授权委托书”及领取人身份证明书复印件。

邀请单位：江苏广宇建设集团有限公司

日期：2024 年 9 月 25 日



招标文件

第一条 工程概述

- 1、工程名称：斜桥中学易地新建项目--电梯采购及安装 工程项目
- 2、工程地点：项目位于靖江经济技术开发区科教产业园，学府路南侧、永安路东侧、合桥路北侧、江安路西侧。
- 3、招标单位：江苏广宇建设集团有限公司
- 4、建筑规模：建筑面积约 49991.29 平方米
- 5、结构类型：框架结构

第二条 招标要求

- 1、招标方式：邀请招标。
- 2、招标内容：

最高限价：

序号	编号	规格型号 (宽 mm×深 mm)	设备及安装 单价 (元)	数量 (台)	小计 (元)	备注
1	宿舍 DT1	无障碍(无机房)电梯 825kg 1.5m/s 4/4/4 2000×2200	160000	1	160000	梯井内有框架 柱拐角
2	综合楼 DT1	无机房电梯 1000kg 1.5m/s 6/6/6 2450×2300	165000	1	165000	
3	综合楼 DT2	无障碍(无机房)电梯 1000kg 1.5m/s 6/6/6 2450×2500	175000	1	175000	
4	食堂 HT1	无机房货梯 1000kg 1.0m/s 3/3/3 2800×2400	220000	1	220000	梯井内有框架 柱拐角
5	食堂	餐梯 200kg 2/2/2 1650×1300	35000	2	70000	不上人 推车式
	合计			6	790000	

其中：总价中 80%为设备款，20%为安装款。

电梯选型表:

电梯选型表

编号	电梯数量 (台)	电梯功能	井道尺寸 (宽×深) (mm)	轿厢尺寸 (宽×深) (mm)	门洞尺寸 (宽×高) (mm)	额定速度 m/s	载客人 数(人)	额定载 重kg	停靠层 (层)	底坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)
宿舍DT1	1	无机房(无机房)电梯	2000×2200	1350×1400	1000×2200	1.5	11	825	1-4	1750	4800
综合楼DT1	1	无机房电梯	2450×2300	1600×1400	1100×2200	1.5	13	1000	-1-5	1750	5100
综合楼DT2	1	无机房(无机房)电梯	2450×2500	1600×1400	1100×2200	1.5	13	1000	-1-5	1750	5100
食堂HT1	1	无机房货梯	2800×2400	1100×2100	900×2100	1.0		1000	1-3	1750	5100
食堂	2	餐梯	1650×1300					200	2-3	1000	5100

注:宿舍楼 DT1 一层 3.9 米、二、三层 3.6 米,顶层 4.7 米,梯井内有框架柱拐角;
综合楼 DT1、DT2 负一层 5.2 米,一层 3.9 米、二层 4.5 米,三、四层 3.9 米,顶层 5
米;食堂 HT1 为载重 1000KG 非标标准货梯,一、二层 5.1 米,顶层 5.1 米,梯井内有
框架柱拐角;餐梯(推车式)二层 5.1 米,顶层 5.1 米;轿厢为 304 发纹不锈钢(304
发纹不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{MM}$),轿底为大理石地板(厚度 1.5cm),电梯门套不在内。控制
柜、门机、主机三大件,带型号报价。投标总价包含设备费开具 13%增值税专用发票,
安装费开具 3%增值税专用发票。(产品品牌要求:通力、上海三菱、蒂森、日立。一个
投标人仅可在上述品牌范围内选择一个。)

投标单位需对电梯井道结构要求、门洞尺寸等进行深化设计,深化图需经设计单位、
建设单位、总包单位确认;投标价包含二次设计费用、电梯装修费用。

3、招标方式:最低价中标,投标价超过最高限价为废标。

4、招标范围:

4.1 六台电梯采购、安装及售后服务

4.2 其他为完成本招标工程施工范围所应承担的工作及后附分包工程合同条款中约
定的其他工作。

4.3 本次招标所约定的工作内容,招标单位有权根据项目的实际需要调整(增或减)
中标单位的承包范围中的工作内容,中标单位不得因此而提出任何有关经济的索赔。

5、承包方式:包括但不限于电梯设计、采购、运输、装卸、仓储保管、安装、调
试、验收(检验)、电梯井道整改配合费,机房开孔费及开孔封堵施工费(未施工部分
的孔洞由土建单位参照电梯深化图纸预留)、无机房电梯井道脚手架租赁/搭设与拆除
费、轿厢地内装饰、电梯轿厢内壁免漆木工板六面成品围护材料和施工费、检测费、工
厂监造费、备品备件费用、各种税费以及在交付学校使用后按本合同规定的 12 个月质
保期内提供维修、保养、技术培训等售后服务所涉的费用。无论投标人如何报价均视为

包含在投标总报价中，包配合费用及本工程所需其他所有费用等。

6、工期要求：设备计划备货日期：2025 年 3 月 2 日，计划备货时间：60 天，计划安装时间：2025 年 5 月 1 日，计划竣工时间：2025 年 5 月 10 日总工期暂定90 天。
(工期必须按招标文件要求完成，工期拖延的处罚措施按主合同)。

7、工程质量及验收标准：

7.1 质量标准：合格。

7.2 验收标准：国家验收标准。

8、投标人资质要求：

8.1 投标人必须具备具备独立法人资格的电梯制造商或其授权的代理商(或经销商)，持有有效的营业执照；

8.2 投标人如为制造商：具有【国家市场监督管理总局颁发的处于有效期内的《特种设备生产许可证》(许可项目：电梯制造(含安装、维修))】；

8.3 投标人如为代理商(或经销商)：

①具有【国家市场监督管理总局颁发的处于有效期内的《特种设备生产许可证》(许可项目：电梯(含安装、维修))】；

②所代理(或经销)产品品牌制造商具有【国家市场监督管理总局颁发的处于有效期内的《特种设备生产许可证》(许可项目：电梯制造)】；

③所代理(或经销)品牌制造商针对本项目投标的唯一专项授权书。

9、投标保证金：无

10、竣工资料要求：竣工验收报告的格式、份数和提交时间：中标人应在竣工后 90 天内按照建设行政主管部门及发包人的要求提供有关竣工资料，按规范要求过程资料、按档案馆要求进行资料的收集整齐。

提交的竣工资料的内容：中标人应按法律规定、《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)以及泰州市、靖江市相关工程文件归档管理的具体要求，编制与现场施工实际情况相一致的竣工图和竣工结算资料等。

中标人需要提交的竣工资料套数：4 套。

中标人提交的竣工资料的费用承担：中标人。

中标人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格次日(以竣工验收通过日期为准)起算 28 天内，且不得影响工程验收时间，否则，由此延误工程验收时间并给发包人造成损失的由承包人承担工期赔偿责任。

中标人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文件。

第三条 投标须知

一、经济标书

1、投标单位自行组织人工、材料、机械设备等配备。除此以外为完成本工程所需的一切人工、材料均由投标单位自行采购并包含在其包干费用中。

2、现场安全文明施工（现场禁止吸烟）及其他相关零星工作内容所需的人工及费用均包含在报价中。

3、我司提供的招标图纸与实际施工图纸出现结构不符或层高等有变化等等，此因素已包含在报价中，若出现，报价不予调整。

4、满足本工程质量目标、工期目标、现场安全文明施工、成品保护（包含现有的成品及半成品）等所发生的费用，包含在报价中。投标报价时需考虑本合同产品正常、合法、安全运行及使用所必需但招标文件未列明或包含的内容及费用，在供货、运输、安装、调试、培训、售后等工作中出现的遗漏，均由中标人免费提供，招标人不再支付任何费用。

二、技术标

1、投标单位在技术标中，对本招标文件要求的质量、工期、安全防护、现场文明施工等，必须有针对性较强的保障措施。

2、投标单位在技术标中必须对劳动力的安排、各工种的合理配置、文明施工及安全管理、拟派项目部的组织机构、主要管理人员名单(特殊工种人员必须附相关证件)等方面有具体的实施方案。同时要求投标单位，无论发生何种情况，招标单位一旦承诺建设单位需进行抢工，投标单位须无条件接受，自动调节劳动力满足施工需要，并不得因此而要求增加费用和索赔。投标单位的抢工必须遵守靖江市关于夜间施工的规定，如果投标单位有保证措施不扰民，经招标单位认可后方可继续夜间施工，采取保证措施的费用由投标单位承担。

3、投标单位必须对半成品或成品进行有效保护，费用由投标单位承担。

三、投标承诺书

1、投标单位须在投标书中承诺：在招标工程施工过程中，不论什么原因，均不得调整合同约定的投标报价。

2、投标单位须在投标承诺书中对质量、工期、安全文明施工等条件进行承诺。

3、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工平面布置的场地以及加工区内，不论发生何种情况，均不另行计取二次及多次搬运费，此项内容所发生的费用已包含在包干报价内。

4、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工过程中，施工区域范围以及加工区内所

发生的文明施工费用已包含在报价内。

5、投标单位须在投标承诺书中承诺：无论何种原因导致的停工、窝工，中标单位在征得招标单位的同意后自行调节现场使用的机械和施工人员，不得计算任何额外费用及窝工索赔；

6、投标单位须在投标承诺书中承诺：一旦中标，所派出的作业人员是经招标单位考察认定合格的；如实际进场人员与前期考察认定的队伍人员不一致，招标单位有权取消其中标资格，并追究投标单位给招标单位带来的一切经济损失的赔偿责任，投标保证金不予退还，作为投标单位向招标单位承担的违约金。中标单位的现场负责人及施工管理人员必须进驻现场，中标单位主要管理人员必须常驻现场，若需离开现场外出，则必须经招标单位项目经理同意，否则每发现一次对中标单位处以 500 元的违约金。投标单位现场需配备项目经理、施工员、技术员、安全员、特种作业人员等。

7、投标单位承诺：提供能满足招标单位制订的工程进度要求所需的劳动力和现场管理人员，确保工程按照合同约定时间完成全部工作内容；因投标单位的缘故，造成工期拖延，招标单位有权根据实际需要另行增加劳动力。并同意该费用由招标单位直接从工程结算款中扣除，同时承担建设单位对招标单位因工期延误做出的违约金。

8、投标单位承诺，一旦招标单位发现中标单位现场劳动力不能满足生产进度要求或中标单位管理人员玩忽职守造成质量下降、现场安全文明施工不能满足项目管理要求等，招标单位在生产例会上或书面通知中标单位，中标单位均应无条件接受，并在规定的时间内答复或整改；否则，招标单位做出的任何决定，中标单位均无理由拒绝。

9、投标单位承诺：满足招标单位对工程质量的要求，并以独立的章节对相应的处理办法进行详细的陈述。

10、投标单位还可根据自身的情况另行作相关承诺，招标单位将视情况进行优先考虑。

第四条 报价依据以及报价中包含内容

- 1、分包合同条款、招标文件、施工图纸及现场条件；
- 2、市场人工费价格；
- 3、现场安全文明施工及其他相关零星工作内容的费用；
- 4、达到该工程质量要求所需发生的费用。
- 5、施工中发生的管理费用、税金及其他与施工有关的所有费用；
- 6、办理与本工程相关的手续及应由投标单位承担的费用；
- 7、施工现场、生活区、加工区范围内的材料二次、多次倒运；
- 8、中标单位施工人员进入施工现场的费用；

9、该工程招标单位要求投标单位提供的材料和小型机具费用包括在包干单价中。

10、本合同按总包合同的结算方式结算。

11、承包人税金的缴纳和发票的提供执行税务部门有关规定，如投标方不能提供工程所在地主管税务部门认可的发票，发包人有权拒绝付款。

12、未尽事宜，以合同为准。

第五条 结算及付款方式

1、本工程不提供工程预付款；

2、合同签订后一周内,甲方支付乙方设备总价的 30%, 作为定金。

3、电梯设备全部到达现场后一周内, 甲方支付乙方设备总价的 40%。

4、电梯安装完毕经特检院验收合格后, 并取得运行许可证后 14 天内, 甲方支付至合同总价的 95%。(如因甲方原因导致乙方不能及时安装, 或因甲方原因不及时报验, 或因甲方不具备验收条件, 导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的, 则从设备安装开工之日起三个月满日视为政府验收合格)。

5、12 个月质保期满后一周内, 甲方支付乙方合同总价的 5%。

6、每次申请付款时, 乙方应设备费开具 13%增值税专用发票, 安装费开具 3%增值税专用发票, 否则甲方将扣除相应税款。

第六条 注意事项

1、投标文件正本一份；

2、投标书需用密封条密封并加盖投标单位公章及法人章；

3、投标资料应包括：封面、投标函、法人证书或法人委托书、资格审查资料、投标人基本情况表、生产商专项授权书【适用于经销商】、投标承诺书、投标报价清单、企业营业执照、《特种设备生产许可证》、生产商专项授权书【适用于经销商】，施工组织设计及售后服务措施，所有复印件必须清楚容易辨认，否则，视为缺项；

4、所有资料用 A4 纸装订成册；

5、分包合同将以此招标文件提供的合同条款为依据签订，投标单位应将招标文件中的所有条款综合考虑在自己的投标报价中。中标单位不得以对合同条款的理解出现偏差为由要求变更合同条款，否则被视为投标单位实质性不响应招标文件而被招标单位终止其投标资格，由此产生的一切责任均由投标单位自行承担；

6、招标方对未中标的单位不作任何赔偿及解释，对合作表示感谢；

7、有下列情况之一的，投标书视为无效：

7.1、投标书未按招标单位要求密封；

7.2、投标确认函的内容被修改或未按招标单位要求加盖投标企业公章及法人代表

章;

7.3、投标内容、资料不全或提供的证书复印件不清晰或未加盖单位公章;

7.4、属实质性不响应招标文件的内容和招标文件后的合同附件;

7.5 投标文件逾期送达。

第七条 时间安排

1、发标时间: 2024 年 9 月 25 日 9:30 时

2、发标地点: 江苏省靖江市江平路 230 号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部

3、交标时间: 2024 年 9 月 30 日 上午 9:00 时

4、交标地点: 江苏广宇建设有限公司七楼会议室

第八条 开标、评标办法

1、在规定的开标时间开标,由招标单位招标小组组长或副组长主持开标、评标。

2、根据投标书送达的逆顺序开启表述,并唱标。

3、招标小组各评委根据评标标准,按“公平、公正、科学、择优”的原则择优选取中标人。

4、开标及评标过程不邀请投标人参加,投标人对投标、开标、评标过程中所提出的问题或疑议,招标人有权不做任何解释。

5、本次评标办法为在满足质量、工期、安全、文明施工的前提下,最低价投标人为中标人。(如一次报价相同进行现场二次报价,直至报价不同为止)

6、本次评标按公平竞争、最低价的方法选择中标单位,对未中标单位不进行任何解释。

7、确定中标单位 3 日内进行公示。

招标联系人: 陆露萍 电话: 18752690168

第九条 其他要求

1、投标单位根据自身施工能力及经济实力提供详细的施工方案以及合理的价格,并确保该方案技术上可靠,经济上最优。

2、资金实力:具有一定的垫资能力,在招标单位资金暂时不到位时,中标单位必须保证连续施工,并确保工程质量、进度、安全、文明施工的需要。

3、履约保证金:本工程要求交纳履约保证金肆万伍仟元整(现金或银行保函、保证保险)。履约保证金的数额、交纳时间、退还时间等按照合同条款约定执行。若中标单位不能按合同履约,招标单位有权没收履约保证金;中标单位还须承担由此引发的一切损失及费用。

4、实施本工程施工的人员必须是中标单位自有职工，严禁各种形式的转包。一经发现中标单位有弄虚作假行为，招标单位有权没收中标单位的履约保证金并终止合同。

5、招标单位一旦宣布中标结果，中标单位必须在中标结果宣布后三天内与招标单位签订分包合同，并按要求时间进场施工，否则招标单位有权重新选择中标单位。

6、投标单位在投标文件递送前若有疑问，可与招标单位联系。

7、各投标单位必须按照本招标文件提供的报价格式表进行报价。

8、招标文件附件：

8.1 投标报价书及承诺函样本（投标方须严格按照提供的格式报价）；

8.2 分包方履约承诺书（范本见附件）

一、投 标 书

附件一

江苏广宇建设集团有限公司：

根据已收到斜桥中学易地新建项目--电梯采购及安装分包项目的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件后，我方报价如下：

序号	编号	规格型号 (宽 mm×深 mm)	设备及安装单 价 (元)	数量 (台)	小计 (元)	备注
1	宿舍 DT1	无障碍(无机房)电梯 825kg 1.5m/s 4/4/4 2000×2200		1		梯井内有框架 柱拐角
2	综合楼 DT1	无机房电梯 1000kg 1.5m/s 6/6/6 2450×2300		1		
3	综合楼 DT2	无障碍(无机房)电梯 1000kg 1.5m/s 6/6/6 2450×2500		1		
4	食堂 HT1	无机房货梯 1000kg 1.0m/s 3/3/3 2800×2400		1		梯井内有框架 柱拐角
5	食堂	餐梯 200kg 2/2/2 1650×1300		2		不上人 推车式
	合计					

备注：

1、注：宿舍楼 DT1 一层 3.9 米、二、三层 3.6 米，顶层 4.7 米，梯井内有框架柱拐角；综合楼 DT1、DT2 负一层 5.2 米，一层 3.9 米、二层 4.5 米，三、四层 3.9 米，顶层 5 米；食堂 HT1 为载重 1000KG 非标准货梯，一、二层 5.1 米，顶层 5.1 米，梯井内有框架柱拐角；餐梯（推车式）二层 5.1 米，顶层 5.1 米；轿厢为 304 发纹不锈钢（304 发纹不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{MM}$ ），轿底为大理石地板（厚度 1.5cm），电梯门套不在内。控制柜、门机、主机三大件，带型号报价。投标总价包含设备费开具 13% 增值税专用发票，安装费开具 3% 增值税专用发票。（产品品牌要求：通力、上海三菱、蒂森、日立。一个投标人仅可在上述品牌范围内选择一个。）投标单位需对电梯井道结构要求、门洞尺寸等进行深化设计，深化图需经设计单位、建设单位、总包单位确认；投标价包含二次设计费用、电梯装修费用。

2、上述报价包含完成该分项工程所需的电梯设计、采购、运输、装卸、仓储保管、安装、调试、验收（检验）、电梯井道整改配合费，机房开孔费及开孔封堵施工费（未施工部分的孔洞由土建单位参照电梯深化图纸预留）、无机房电梯井道脚手架租赁/搭设与拆除费、轿厢地内装饰、电梯轿厢内壁免漆木工板六面成品围护材料和施工费、检测费、工厂监造费、备品备件费用、各种税费以及在交付交付学校使用后按本合同规定的 12 个月质保期内提供维修、保养、技术培训等售后服务所涉的费用。无论投标人如何报价均视为包含在投标总报价中，包配合费用及本工程所需其他所有费用等。

3、以上报价已含材料价格波动等干扰风险因素。乙方不得以任何理由要求增加费用或提高价格，如市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调等，都包含在合同价格中。

4、甲方可随时对乙方进场材料进行检验，如发现乙方进场材料与乙方提供的材质报告或其他材质证明资料不符或质量不合格，乙方无条件退场不合格材料并对已经用于现场施工的不合格材料进行返工，由此产生的一切损失（含给甲方造成的损失）均有乙方承担，并罚款 2 万元/次。

5、垃圾清运费用按产值分摊。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

邮政编码：

电话、传真：

开户银行名称、帐号：

开户行地址：

日期： 年 月 日

二、项目负责人简历表

姓名		年龄		身份证号	
学历		职称		职务	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附、养老保险证明复印件加盖投标人公章

三、主要部件源产地、规格说明表

四、施工组织设计及售后服务措施

五、 承 诺 函

致江苏广宇建设集团有限公司：

我方参加斜桥中学易地新建项目 --电梯采购及安装分包项目的投标，已经表明我方对贵单位所发的招标文件及分包合同所有条款的理解和接受。为此进一步承诺确认如下：

1、我方所报的价格，已充分考虑了招标文件及分包合同要求中标单位（投标单位）应承担的所有义务及风险，由此造成或可能造成的费用我方已包含在报价中。

2、我方承诺该工程质量符合设计标准，如因我方原因达不到标准，我方愿意承担结算总价款的 2%的质量违约金，该金额从我方承担该工程的结算款中一次扣除。同时，我方承担业主对招标单位因质量未达到标准的相应处罚。

3、若我单位中标，我方将按照规定提交肆万伍仟元 履约保证金（现金或银行保函、保证保险）。如果我方违约，我方同意将履约保证金作为违约金，你方有权不予返还。

4、若我单位中标，除非贵单位要求，我方将不主动要求调整分包合同条款。否则，贵单位可以随时取消我单位的中标资格，并承担由此对贵方造成的经济损失。

5、我方同意按照招标文件的规定支付工程进度款。

6、我单位确保施工人数满足现场进度要求，进入施工现场的人员为自有工人，如违背此承诺，愿接受贵方对我方合同价款 1%的违约金。

7、若我单位中标，我单位同意本确认函和招标文件为合同的组成部分，与分包合同具有同样的法律效力。

8、特别事项：一旦我方获得中标通知，将保证在接到通知后的 7 天内组织人员进场开始施工，并按贵单位的要求陆续到齐全部施工人员，绝不拖延整体工期要求。

投标单位： (章)

法人代表或委托代理人： (章)

日 期：

六、 分包方履约承诺书

致江苏广宇建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及国家、省市关于安全生产的有关法规规章的要求，在充分了解贵司的企业情况、管理体制与制度以及项目（简称本工程）的情况下，为了保证工程合同简称主合同项目施工的顺利进行，确保本工程建设的质量、进度和安全，为此我司特向贵司慎重承诺。

1.工程施工管理与组织

1.1 我司将自觉遵守招标方对本工程项目的质量、安全、文明施工等各项管理制度，服从贵司统一指挥和协调。

1.2 我司将指派符合施工要求的技术员、施工员、质检员、安全员、材料员、试验员等管理人员常驻施工现场。

1.3 根据工程施工需要，我司将及时组织劳动力进场，按所在省市和贵司的有关劳务管理的要求，办理施工人员的有关证件，且办理证件的费用也一并由我司负责。

2.工程报价

2.1 我司愿意按投标价格施工，如果在投标书中有漏项、漏算均由我司自行负责，决不因此向贵司要求增补造价。

3.履约保证金与结算

3.1 我司有能力承担业主招标文件和主合同中约定的投标保证金和履约保证金（履约保函）的支付，并按时将保证金汇入贵司指定帐户。

3.2 我司在招标方口头通知中标后三日内，我司提供肆万伍仟元的履约保证金（现金或银行保函、保证保险）以确保工程质量、进度和安全目标的实现，如未达到以上目标，我司同意贵司罚没履约保证金并承担相应的责任，并接受贵司的处罚。

3.3 及时于贵司接洽，办理劳务分包合同签订事宜；施工过程中按贵司的规定及时办理结算。

3.4 本工程施工范围内的签证由我司提出，以贵司项目部审核后以贵司名义送至监理和业主，监理和业主签字盖章后的有效签证作为甲、乙双方结算的依据。

4.工期保证

4.1 我司保证按专业分包合同约定（招标方要求）的工期按时完工，若工期拖延愿

意接受 1000 元/天的违约处罚。

4.2 若工程中途出现不能连续或正常施工时,我司将妥善安排好本工程施工人员,自行承担窝工期的所有费用。

5.质量保证

5.1 确保我司承包范围的工程质量,经业主、监理单位和有关部门验收达到建安工程验评标准。

6.安全保证

6.1 严格执行国家有关安全规范规程进行施工。

6.2 严格执行贵司各项安全管理制度。

6.3 在施工现场发生的所有安全事故均由我司承担其费用和责任。

7.文明施工保证

7.1 严格执行贵司有关文件施工的管理规定。

8.我司保证严格遵照本承诺书各项条款执行,本工程由我司直接组织施工,决不转包,我司若违约或背离贵司要求,愿意承担贵司处罚直至清理退场,并向贵司支付肆万伍仟元的违约金(即履约保证金没收)。

9.本承诺书自我司法定代表人签字并加盖公章后生效,劳务分包合同有效期满结束。

承诺人:

法定代表人(签章):

日期: 年 月 日

分包合同格式及条款

第一部分 协议书

见 《GF—2018—0213 建设工程施工专业分包合同（示范文本）》。

