

观海门文化街区项目 分包工程招标文件

专业分包招标编号：JSGY-GHM-009

专业分包工程名称：观海门文化街区项目电缆采购工程

招标单位：江苏广宇建设集团有限公司

地 址：江苏省靖江市江平路 230 号四楼成本部

联 系 人：陆露萍 18752690168

日 期：2024 年 11 月 29 日



目 录

第一章 投标邀请书

第二章 专业分包工程招标文件

附件一 投标书

附件二 承诺函

附件三 专业分包方履约承诺书



第一章 投标邀请书

我单位拟对 观海门文化街区项目电缆采购工程 分包工程进行招标，现邀请你单位参加投标。

1、本次招标专业分包工程概况：项目位于项目位于驤江路北侧，东兴街东侧，城中小学南侧。观海门文化街区项目电缆采购工程分包。

投标人应符合的条件：

2.1 投标人应是在中国境内注册成立的具有独立法人资格的公司，电缆应符合《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015；电缆应有出厂质量证明文件，包括：合格证、厂家检测报告、“CCC”认证证书；电缆质量证明文件应为原件；均为全新出厂产品，并附有产品出厂日期；产品到场以后，按照规范规定要求取样送靖江市建设工程检测中心检测，必须检测合格。

2.2 投标人应具备工商行政主管部门核发的企业法人营业执照且在有效期内；

2.3 投标人应具有税务登记证、组织机构代码且在有效期内；

3、招标文件发放时间为 2024 年 11 月 29 日 9：30-17：00（国家法定节假日、休息日除外）。

4、招标文件发放地点：江苏省靖江市江平路 230 号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部

5、现场踏勘：投标人自行组织

6、投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 6 日上午 9：00 时

7、开标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室（投标单位需授权委托人现场参与开标），投标截止时间之后送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

8、登记并领取招标文件时，领取人必须携带针对本项目的“法定代表人授权委托书”及领取人身份证明书复印件。

招标单位：江苏广宇建设集团有限公司

时 间：2024 年 11 月 29 日

招标文件

第一条 工程概述

- 1、工程名称：观海门文化街区项目
- 2、工程地点：项目位于骥江路北侧，东兴街东侧，城中小学南侧
- 3、招标单位：江苏广宇建设集团有限公司
- 4、建筑规模：建筑面积约 3300 平方米
- 5、结构类型：框架结构

第二条 招标要求

- 1、招标方式：邀请招标。
- 2、招标内容：本工程施工图纸所需的电缆采购工程。
- 3、招标方式：

最高限价：

序号	产品型号	规格	电压	单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	ZCN-YJV	4*95+1*50	0.6/1kV	M	230	344	79120
2	ZCN-YJV	4*120+1*70	0.6/1kV	M	220	449	98780
3	ZC-YJV	4*50+1*25	0.6/1kV	M	230	175	40250
4	ZCN-YJV	4*240	0.6/1kV	M	290	766	222140
5	BTZ	5*4	750V	M	682	51	34782
6	WDZC-YJY	4*150+1*70	0.6/1kV	M	122	523	63806
7	WDZCN-KYJY	4*2.5	450/750V	M	692	11	7612
8	WDZCN-KYJY	2*4	450/750V	M	284	9	2556
9	WDZCN-KYJY	3*4	450/750V	M	284	13	3692
10	WDZCN-KYJY	9*2.5	450/750V	M	204	23	4692
11	WDZCN-KYJY	12*2.5	450/750V	M	204	30	6120
合计：本报价为含税 13%、含运费价。							563550
备注：	1、电缆绝缘皮标识清楚，标识间距不大于 1 米，要标明生产厂名、规格型号和米数，标识要字迹清晰； 2、电缆绝缘皮的绝缘阻值，用 1000V 绝缘摇表摇测，阻值大于 10MQ； 3、导体表面应有光泽、无断线、松股、跳线、压伤和毛刺等缺陷； 4、绝缘层表面应光滑平整，色泽均匀；外护套表面应光滑平整，色泽均，无明显的疙瘩、鼓包、破口、褶皱、擦伤等现象； 5、铠装层表面应光滑、圆整，不得存在卷边、毛刺、漏包等缺陷； 6、长度符合验收规范，禁止短缺。 7、品牌：江南、远东、上上、宝胜、高桥						

- 4、招标范围：
 - 4.1 本招标文件提供的电缆产品型号及规格、数量。
 - 4.2 其他为完成本招标范围所应承担的工作及后附分包工程合同条款中约定的其

他工作。

4.3 本次招标所约定的工作内容，招标单位有权根据项目的实际需要调整（增或减）中标单位的承包范围中的工作内容，中标单位不得因此而提出任何有关经济的索赔。

5、承包方式：包料，利润、税金、包质量、工期、安全文明施工、及本工程所需其他所有费用等。

6、工期要求：计划开工时间：2024年11月30日，总工期暂定10天，具体的进场时间和完工时间，以招标单位的书面通知为准。

7、工程质量：

7.1 质量标准：合格。

8、投标人资质要求：

8.1 投标人必须具备独立法人的公司（电缆应符合《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015；电缆应有出厂质量证明文件，包括：合格证、厂家检测报告、“CCC”认证证书；电缆质量证明文件应为原件；均为全新出厂产品，并附有产品出厂日期；产品到场以后，按照规范规定要求取样送靖江市建设工程检测中心检测，必须检测合格。），相应资信证明（复印件加盖鲜章）随标书一并递交，资信文件包括：法人代表授权委托书（盖鲜章且法人代表签字）、营业执照、税务登记证、组织机构代码证。

第三条 投标须知

一、经济标书

1、招标单位配置的大型设备不一定全部覆盖整个工作面，投标单位承诺不会因为机械设备配备不足而向招标单位提出任何经济索赔及各种费用。除此以外为完成本工程除二次招标的外所需的一切人工、材料及中小型机械（机具）均由投标单位自行采购并包含在其包干单价中。

2、现场安全文明施工（现场禁止吸烟）及其他相关零星工作内容所需的人工及费用均包含在报价中。

3、我司提供的招标图纸与实际施工图纸出现不符或层高等有变化等等，此因素已包含在报价中，若出现，报价不予调整。

4、满足本工程质量目标、工期目标、现场安全文明施工等所发生的费用，包含在报价中。投（中）标单位认为达到该质量目标应增加的奖励也包含在报价中。如因自身原因达不到，按合同约定处罚违约金，并达到整改要求。

二、技术标

1、投标单位在技术标中，对本招标文件要求的质量、工期、安全防护、现场文明施工等，必须有针对性较强的保障措施。

2、投标单位在技术标中必须对劳动力的安排、各工种的合理配置、文明施工及安全管理、拟派项目部的组织机构、主要管理人员名单(特殊工种人员必须附相关证件)等方面有**具体的**实施方案。同时要求投标单位，无论发生何种情况，招标单位一旦承诺建设单位需进行抢工，投标单位须无条件接受，自动调节劳动力满足施工需要，并不得因此而要求增加费用和索赔。投标单位的抢工必须遵守靖江市关于夜间施工的规定，如果投标单位有保证措施不扰民，经招标单位认可后方可继续夜间施工，采取保证措施的费用由投标单位承担。

3、投标单位必须对半成品或成品进行有效保护，费用由投标单位承担。

三、投标承诺书

1、投标单位须在投标书中承诺：在招标工程施工过程中，不论什么原因，均不得调整合同约定的投标报价。

2、投标单位须在投标承诺书中对质量、工期、安全文明施工等条件进行承诺。

3、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工平面布置的场地以及加工区内，不论发生何种情况，均不另行计取二次及多次搬运费，此项内容所发生的费用已包含在包干报价内。

4、投标单位须在投标承诺书中承诺：在施工过程中，施工区域范围以及加工区内所发生的文明施工费用已包含在报价内。

5、投标单位须在投标承诺书中承诺：无论何种原因导致的停工、窝工，中标单位在征得招标单位的同意后自行调节现场使用的机械和施工人员，不得计算任何额外费用及窝工索赔；

6、投标单位须在投标承诺书中承诺：一旦中标，所派出的作业人员是经招标单位考察认定合格的；如实际进场人员与前期考察认定的队伍人员不一致，招标单位有权取消其中标资格，并追究投标单位给招标单位带来的一切经济损失的赔偿责任，投标保证金不予退还，作为投标单位向招标单位承担的违约金,否则每发现一次对中标单位处以 500 元的违约金。

7、投标单位承诺：提供能满足招标单位制订的工程进度要求所需的劳动力和现场管理人员，确保工程按照合同约定时间完成全部工作内容；因投标单位的缘故，造成工期拖延，招标单位有权根据实际需要另行增加劳动力。并同意该费用由招标单位

直接从工程结算款中扣除，同时承担建设单位对招标单位因工期延误做出的违约金。

8、投标单位承诺，一旦招标单位发现中标单位现场劳动力不能满足生产进度要求或中标单位管理人员玩忽职守造成质量下降、现场安全文明施工不能满足项目管理要求等，招标单位在生产例会上或书面通知中标单位，中标单位均应无条件接受，并在规定的时间内答复或整改；否则，招标单位做出的任何决定，中标单位均无理由拒绝。

9、投标单位承诺：满足招标单位对工程质量的要求，并以独立的章节对相应的处理办法进行详细的陈述。

10、投标单位还可根据自身的情况另行作相关承诺，招标单位将视情况进行优先考虑。

第四条 报价依据以及报价中包含内容（报价中包含的工程内容根据劳务分包工程具体情况而定）

- 1、劳务分包合同条款、招标文件、施工图纸及现场条件；
- 2、市场人工费价格；
- 3、现场安全文明施工及其他相关零星工作内容的费用；
- 4、达到该工程质量要求所需发生的费用。
- 5、施工中发生的管理费用、税金及其他与施工有关的所有费用；
- 6、办理与本工程相关的手续及应由投标单位承担的费用；
- 7、施工现场、生活区、加工区范围内的材料二次、多次倒运；
- 8、中标单位施工人员进入施工现场的费用；
- 9、该工程招标单位要求投标单位提供的材料和小型机具费用包括在包干单价中。
- 10、本合同工程量按实结算，按项目签收的电缆实际数量。
- 11、承包人税金的缴纳和发票的提供执行税务部门有关规定，如投标方不能提供工程所在地主管税务机关认可的发票，发包人有权拒绝付款。
- 12、未尽事宜，以合同为准。

第五条 结算及付款方式

- 1、本工程不提供工程预付款；
- 2、货到付款。

注：每次支付的工程款中采用部分现金（转账、网银或电汇）和部分银行承兑。

- 3、付款不提供发票要扣除税金、所得税(中标人提供 13%增值税发票)。

第六条 注意事项

- 1、投标文件正本一份。
- 2、投标书需用密封条密封并加盖投标单位公章及法人章；
- 3、投标资料应包括：企业营业执照（电缆应符合《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015；电缆应有出厂质量证明文件，包括：合格证、厂家检测报告、“CCC”认证证书；电缆质量证明文件应为原件；均为全新出厂产品，并附有产品出厂日期。）、税务登记证、组织机构代码证、法人证书或法人委托书质量保证措施、施工组织设计；所有复印件必须清楚容易辨认，否则，视为缺项。
- 4、所有资料用 A4 纸装订成册；
- 5、劳务分包合同将以此招标文件提供的合同条款为依据签订，投标单位应将招标文件中的所有条款综合考虑在自己的投标报价中。中标单位不得以对合同条款的理解出现偏差为由要求变更合同条款，否则被视为投标单位实质性不响应招标文件而被招标单位终止其投标资格，由此产生的一切责任均由投标单位自行承担。
- 6、招标方对未中标的单位不作任何赔偿及解释，对合作表示感谢。
- 7、有下列情况之一的，投标书视为无效：
 - 7.1、投标书未按招标单位要求密封；
 - 7.2、投标确认函的内容被修改或未按招标单位要求加盖投标企业公章及法人代表章；
 - 7.3、投标内容、资料不全或提供的证书复印件不清晰或未加盖单位公章；
 - 7.4、属**实质性**不响应招标文件的内容和招标文件后的合同附件；
 - 7.5 投标文件逾期送达。

第七条 时间安排

- 1、发标时间：2024 年 11 月 29 日 9: 30-17: 00 时
- 2、发标地点：江苏省靖江市江平路 230 号四楼江苏广宇建设集团有限公司成本部
- 3、交标时间：2024 年 12 月 6 日 上午 9:00 时
- 4、交标地点：江苏广宇建设有限公司七楼会议室

第八条 开标、评标办法

- 1、在规定的开标时间开标，由招标单位招标小组组长或副组长主持开标、评标。
- 2、根据投标书送达的逆顺序开启表述，并唱标。

3、招标小组各评委根据评标标准，按“公平、公正、科学、择优”的原则择优选取中标人。

4、开标及评标过程不邀请投标人参加，投标人对投标、开标、评标过程中所提出的问题或疑议，招标人有权不做任何解释。

5、本次评标办法为在满足质量、工期、安全、文明施工的前提下，最低价投标人为中标人。（如一次报价相同进行现场二次报价，直至报价不同为止）

6、本次评标按公平竞争、最低价的方法选择中标单位，对未中标单位不进行任何解释。

7、确定中标单位 3 日内进行公示。

招标联系人：陆露萍 电话：18752690168

第九条 其他要求

1、投标单位根据自身经营能力及经济实力提供详细的供货方案以及合理的价格，并确保该方案技术上可靠，经济上最优。

2、资金实力：具有一定的垫资能力，在招标单位资金暂时不到位时，中标单位必须保证连续供货，并确保工程质量、进度、安全、文明施工的需要。

3、履约保证金：本工程要求交纳合同履约保证金。履约保证金的数额、交纳时间、退还时间等按照合同条款约定执行。若中标单位不能按合同履约，招标单位有权没收履约保证金；中标单位还须承担由此引发的一切损失及费用。

4、实施本工程施工的人员必须是中标单位自有职工，严禁各种形式的转包。一经发现中标单位有弄虚作假行为，招标单位有权没收中标单位的履约保证金并终止合同。

5、招标单位一旦宣布中标结果，中标单位必须在中标结果宣布后三天内与招标单位签订分包合同，并按要求时间供货，否则招标单位有权重新选择中标单位。

6、投标单位在投标文件递送前若有疑问，可与招标单位联系。

7、各投标单位必须按照本招标文件提供的报价格式表进行报价（附件一）。

8、招标文件附件：

8.1 投标报价书及承诺函样本（投标方须严格按照提供的格式报价）；

投 标 书

附件一

江苏广宇建设集团有限公司：

1、根据已收到观海门文化街区项目电缆采购工程的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件后，我方报价如下：

序号	产品型号	规格	电压	单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	ZCN-YJV	4*95+1*50	0.6/1kV	M	230		
2	ZCN-YJV	4*120+1*70	0.6/1kV	M	220		
3	ZC-YJV	4*50+1*25	0.6/1kV	M	230		
4	ZCN-YJV	4*240	0.6/1kV	M	290		
5	BTTZ	5*4	750V	M	682		
6	WDZC-YJY	4*150+1*70	0.6/1kV	M	122		
7	WDZCN-KYJY	4*2.5	450/750V	M	692		
8	WDZCN-KYJY	2*4	450/750V	M	284		
9	WDZCN-KYJY	3*4	450/750V	M	284		
10	WDZCN-KYJY	9*2.5	450/750V	M	204		
11	WDZCN-KYJY	12*2.5	450/750V	M	204		
合计：本报价为含税 13%、含运费价。							
备注：	<p>1、电缆绝缘皮标识清楚，标识间距不大于 1 米，要标明生产厂名、规格型号和米数，标识要字迹清晰；</p> <p>2、电缆绝缘皮的绝缘阻值，用 1000V 绝缘摇表摇测，阻值大于 10MQ；</p> <p>3、导体表面应有光泽、无断线、松股、跳线、压伤和毛刺等缺陷；</p> <p>4、绝缘层表面应光滑平整，色泽均匀；外护套表面应光滑平整，色泽均，无明显的疙瘩、鼓包、破口、褶皱、擦伤等现象；</p> <p>5、铠装层表面应光滑、圆整，不得存在卷边、毛刺、漏包等缺陷；</p> <p>6、长度符合验收规范，禁止短缺。</p> <p>7、上述报价包含完成该分项工程所需的人工费、材料费、机械费、小型机具、垃圾清运费、设备费、材料运输（含材料场内二次及多次倒运，含部分机械无法到达部位或垂直运输机械拆除后可能产生的人工倒运，无论人工或机械倒运，均不另行增加费用）、利润、税金、安全文明施工、管理费、措施费等全部费用。</p> <p>8、以上报价已含材料价格波动等干扰风险因素。乙方不得以任何理由要求增加费用或提高价格，如市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调等，都包含在合同价格中。</p> <p>9、甲方可随时对乙方进场材料进行检验，如发现乙方进场材料与乙方提供的材质报告或其他材质证明资料不符或质量不合格，乙方无条件退场不合格材料并对已经用于现场施工的不合格材料进行返工，由此产生的一切损失（含给甲方造成的损失）均有乙方承担，并罚款 2 万元/次。</p>						

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

邮政编码：

电话、传真：

开户银行名称、帐号：

开户行地址：

日期： 年 月 日

承 诺 函

附件二

致江苏广宇建设集团有限公司：

我方参加_____的投标，已经表明我方对贵单位所发的招标文件及分包合同所有条款的理解和接受。为此进一步承诺确认如下：

1、我方所报的单价，已充分考虑了招标文件及分包合同要求中标单位（投标单位）应承担的所有义务及风险，由此造成或可能造成的费用我方已包含在报价中，同时，不存在不均衡报价的情况。

2、我方承诺该工程质量符合设计标准，如因我方原因达不到标准，我方愿意承担结算总价款的 2% 的质量违约金，该金额从我方承担该工程的结算款中一次扣除。同时，我方承担业主对招标单位因质量未达到标准的相应处罚。

3、文明工地：按照 江苏省 “安全文明工地” 标准要求，未达到标准，我方愿意承担结算总价款的 3% 的违约金，该金额从我方承担该工程的结算款中一次扣除。同时，我方承担业主对招标单位因文明施工未达到标准的相应处罚。

4、若我单位中标，我方将按照规定提交贰万捌仟元 履约保证金。如果我方违约，我方同意将履约保证金作为违约金，你方有权不予返还。

5、若我单位中标，除非贵单位要求，我方将不主动要求调整分包合同条款。否则，贵单位可以随时取消我单位的中标资格，并承担由此对贵方造成的经济损失。

6、我方同意按照招标文件的规定支付工程进度款。

7、我单位确保施工人数满足现场进度要求，进入施工现场的人员为自有工人，如违背此承诺，愿接受贵方对我方合同价款 1% 的违约罚金。

8、若我单位中标，我单位同意本确认函和招标文件为合同的组成部分，与分包合同具有同样的法律效力。

9、特别事项：一旦我方获得中标通知，将保证在接到通知后的 7 天内组织材料进场，并按贵单位的要求陆续到齐全部材料，绝不拖延整体工期要求。

投标单位：（章）

法人代表或委托代理人：（章） 日 期：